



Zona Industriale - 84083 Castel San Giorgio (SA)
Capitale sociale Euro 1.300.000,00 i.v.
Codice fiscale e iscrizione Registro Imprese di Salerno n. 05797860961
R.E.A. Salerno n. 377379

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2014

Relazione sulla gestione 2014
Situazione patrimoniale
Conto economico
Nota integrativa
Relazione del Collegio sindacale
Relazione della Società di Revisione
Verbale di assemblea

CONDOR S.P.A.Zona Industriale - 84083 Castel San Giorgio (SA)
Capitale sociale Euro 1.300.000,00 i.v.**Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2014**

Signori Azionisti,

l'esercizio chiuso al 31/12/2014 riporta un risultato positivo pari ad Euro 298.954.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La Famiglia Petrosino è presente da oltre vent'anni nel settore delle attrezzature per l'edilizia e, tra le aziende ad essa riferibili, la CONDOR SpA è divenuta leader internazionale nel settore della fabbricazione, distribuzione e noleggio di ponteggi e casseforme per l'edilizia.

La società è inoltre attiva nel settore della produzione e distribuzione di monoblocchi prefabbricati e palchi per lo sport e lo spettacolo.

Ai sensi dell'art. 2428 c.c., si segnala che l'attività produttiva della società viene svolta nelle sedi di Conza della Campania (AV), di Nusco (AV) e nella sede di Civate (LC). L'attività distributiva della società viene completata attraverso le sue società partecipate che operano in Serbia, Russia e Romania.

Sotto il profilo giuridico Condor Group S.p.A. controlla direttamente le seguenti società che svolgono le seguenti attività complementari e/o funzionali al core business del gruppo.

| Società | Partecipazione | Controllo | Attività svolta |
|--------------------|-----------------------|------------------|-----------------------------------|
| Condor Schele | 100% | diretto | distribuzione ponteggi-casseforme |
| Luxury living | 100% | diretto | Immobiliare |
| Condor France sarl | 100% | diretto | distribuzione ponteggi-casseforme |
| Kondor RU | 100% | diretto | distribuzione ponteggi-casseforme |
| Condor East D.O.O. | 100% | diretto | distribuzione ponteggi-casseforme |
| Italimpex D.O.O. | 95% | diretto | distribuzione ponteggi-casseforme |

In data 31/07/2014, la società CONDOR SpA ha visto la ristrutturazione della propria compagine azionaria: infatti, il Fondo "IGI SGR", che aveva accompagnato la società fin dal 2007, è uscito dal capitale cedendo alla Service.com S.r.l., facente capo alla Famiglia Petrosino, la totalità delle proprie azioni, pari al 38,5% del capitale sociale della CONDOR SpA.

Nella stessa occasione la società ha deliberato il cambio di denominazione, da Condor Group SpA, nell'attuale CONDOR SpA.

Le azioni della CONDOR SpA, pertanto, sono oggi di proprietà, per il 61,5%, del signor Alfonso Petrosino e, per il 38,5%, della società Service.com S.r.l., le cui quote appartengono, per il 99%, allo stesso signor Alfonso Petrosino, che, di fatto, ha così riacquisito il controllo completo della società a sette anni dall'ingresso del fondo di private equity IGI SGR, che ha disinvestito così come pattuito negli accordi parasociali sottoscritti all'atto del loro ingresso.

Inoltre, a completamento della ristrutturazione e, nell'ottica di una semplificazione dei processi operativi gestionali, l'organo di amministrazione collegiale è stato sostituito con la figura dell'Amministratore unico, individuato nella sottoscritta, già amministratore delegato della società.

Tra le operazioni straordinarie avvenute nel corso dell'esercizio, si segnala la incorporazione della società consorella Con.dor S.r.l. il cui iter è stato completato con atto di fusione in data 16/10/2014.

Tale operazione è scaturita dall'esigenza di procedere alla concentrazione, in capo alla Società incorporante CONDOR SpA, delle attività svolte in precedenza, in modo indipendente, dalla Con.dor S.r.l.. L'operazione si inquadra nell'ambito di un processo di semplificazione e riorganizzazione societaria avviato dalla CONDOR SpA, con l'obiettivo di perseguire una maggiore flessibilità dei processi interni e di contenere i costi di struttura. Per effetto della riorganizzazione societaria prevista si otterrà una semplificazione della struttura della catena partecipativa, nonché un'ottimizzazione della gestione delle risorse e dei flussi economico-finanziari derivanti dalle attività precedentemente frazionate in capo alle due società. A tali finalità operative dell'operazione di fusione si associano alcune non trascurabili sinergie derivanti dall'eliminazione di duplicazioni e sovrapposizioni societarie ed amministrative, con conseguenti risparmi di costi generali dovuti all'esercizio dell'attività imprenditoriale per mezzo di un'unica società in luogo delle due.

In relazione all'obbligo di redazione del bilancio consolidato, il DLgs 173/2008 disciplina, innalzandoli, i limiti dai quali scatta l'obbligo di redigere il bilancio consolidato che vengono riportati nella tabella sottostante (art. 27):

| Voce | LIMITE VECCHIO | LIMITE NUOVO |
|---|-----------------|-----------------|
| Totale attivi degli stati patrimoniali | Euro 12.500.000 | Euro 17.500.000 |
| Ricavi delle vendite e delle prestazioni ¹ | Euro 25.000.000 | Euro 35.000.000 |
| Dipendenti occupati in media nell'anno | 250 unità | 250 unità |

Pertanto, non avendo la CONDOR SpA superato per due esercizi consecutivi due di tali limiti, così come previsto dall'art. 25 del DLgs 173/2008, gli Amministratori non hanno redatto il bilancio consolidato.

Andamento della gestione

La crescita dell'economia mondiale è oggi più lenta rispetto al periodo pre-crisi, ovvero agli anni precedenti alla crisi finanziaria del 2008, ma più lenta anche dei primi due anni di prima ripresa dopo la battuta di arresto immediatamente successiva a questa crisi.

A partire dal 2011/2012 si è verificato un rallentamento della crescita nelle economie emergenti, e in particolare nei cosiddetti BRIC (Brasile, Russia, India e Cina). India e Cina mantengono comunque una crescita economica elevata, anche se inferiore rispetto ai livelli senza precedenti (e probabilmente non sostenibili a lungo) degli ultimi 15 anni. In Brasile è invece in atto una vera e propria stagnazione, dovuta al crollo degli investimenti privati e al declino del prezzo delle materie prime che il paese esporta. La Russia sta entrando in una dura crisi economica, causata dal crollo del prezzo del petrolio e dalle sanzioni dei paesi occidentali.

La crescita delle economie avanzate ha invece accelerato negli ultimi due anni, a causa di una robusta ripresa in USA e UK. L'Eurozona, tuttavia, rimane in stagnazione, per via delle politiche di austerità che si è auto-inflitta.

La ripresa economica mondiale, quindi, continua ma è mediocre e incerta: procede a due velocità, con gli Stati Uniti che accelerano e l'Europa al rallentatore, con rischi di deflazione e stagnazione ma anche un aumento del pericolo di recessione per gli anni a venire, come fotografato dal Fondo Monetario Internazionale.

Il rallentamento dell'area euro è legato alla frenata di Germania, Francia e Italia. Il Belpaese è l'unico fra quelli del G7 a registrare nel 2014 un Pil negativo. Ed è quello con la performance peggiore fra i Piigs (Portogallo, Irlanda, Italia, Grecia e Spagna), anche se dal punto di vista del mercato del lavoro l'Italia è, insieme all'Irlanda, quello nella posizione migliore.

Il Fondo parla in generale di un andamento dell'economia inferiore alle attese nella prima metà dell'anno, a causa di una serie di "sorprese negative", tra cui una "crescita stagnante nell'area euro, con una contrazione del prodotto in Italia, nessuna crescita in Francia e un'inattesa debolezza in Germania nel secondo trimestre".

¹ Il totale degli attivi degli stati patrimoniali e dei ricavi delle vendite e delle prestazioni deve essere determinato con riferimento ai dati "lordi" risultanti dai bilanci, compreso quello della capogruppo, senza procedere alle eliminazioni richieste dalle tecniche di consolidamento. (Ref. OIC 17, par. 5.2.)

Sviluppo della domanda e andamento dei mercati in cui opera la società

Il mercato mondiale delle costruzioni a oggi, secondo stime del Cresme, vale 6539 miliardi di euro nonché l'11,4% del Prodotto Interno Lordo, di cui il 51% si attribuisce all'Asia, mentre solo il 22% all'Europa. Il quadro che si delinea è un settore delle costruzioni che ha davanti a sé un periodo molto importante, specialmente per i paesi BRIC e per i nuovi paesi emergenti, come Indonesia e Africa.

Inoltre, le grandi risorse economiche disponibili e i grandi progetti edilizi e infrastrutturali anche legati ai grandi eventi programmati (Expo 2020, mondiali di calcio in Qatar 2022), fanno della Penisola Araba una regione dalle grandi potenzialità per le imprese italiane, forti di una presenza e una reputazione storicamente consolidata. Qui gli investimenti in costruzioni pro-capite raggiungono livelli eccezionali, 5.500 euro negli Emirati Arabi e addirittura 9.800 in Qatar (in Italia sono 2.400) e aumenteranno ancora nei prossimi anni, specialmente in seguito alla loro attenzione per l'eco-compatibilità e per il risparmio energetico del loro operato edilizio. Sono proprio i mercati di queste aree a rappresentare i mercati dove l'export di Condor ha avuto il suo sviluppo maggiore che sta radicando sempre più con la sua presenza stabile commerciale

In Italia invece, dopo un primo trimestre denso di segnali positivi, le costruzioni ricadono verso il basso tra maggio e agosto. Nella seconda parte del mese di settembre i segnali sono più positivi, ma la vera ripresa non sarà evidente fino al 2016, dove finalmente assisteremo, sempre secondo stime Cresme, ad una piccola percentuale di crescita nel settore italiano delle costruzioni, con una grande differenza tra i diversi territori interni italiani. Mentre fino al 2013 si era vista una crescita economica dovuta alla riqualificazione del patrimonio edilizio già esistente a dispetto dell'edilizia di nuova costruzione, negli ultimi semestri la rigenerazione delle costruzioni fatica a mantenere quei ritmi di crescita. Le prospettive di crescita in Italia di vedono affidate alla capacità di innovare l'offerta nel settore da parte degli operatori. Condor attraverso l'innovazione della sua offerta si è preparata per recepire nei prossimi anni le evoluzioni del mercato, confermando la sua posizione di player di riferimento nel mercato delle costruzioni italiano.

Andamento della gestione nei settori in cui opera la società

L'esercizio trascorso ha visto un miglioramento importante dei principale indicatori economici, a partire dalla crescita del fatturato del 10,16% rispetto allo scorso anno. Questo incremento, solo parzialmente ascrivibile alla fusione per incorporazione della consorella Con.dor S.r.l., è principalmente dovuto all'incremento del fatturato export la cui quota passa dal 15% circa del 2013 al 35% circa di quest'anno, a testimonianza della diversificazione dei mercati che si sta perseguendo e della conseguente evoluzione positiva che impatta sui risultati.

Il margine operativo lordo, unitamente al risultato ante imposte, pertanto, risultano sensibilmente migliorati passando rispettivamente al 18,8% e al 5,95% rispetto al fatturato, contro il 6% e il -4,57% dello scorso anno.

La marginalità e, conseguentemente, i flussi di cassa sensibilmente migliorati sono frutto oltre che dello sviluppo della prima linea del conto economico anche delle politiche di efficientamento che si stanno continuando a perseguire in azienda.

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi tre esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

| | 31/12/2014 | 31/12/2013 | 31/12/2012 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| valore della produzione | 15.154.446 | 13.756.524 | 22.010.171 |
| margine operativo lordo | 3.000.722 | 832.115 | 2.304.575 |
| Risultato prima delle imposte | 841.852 | (628.221) | 495.782 |

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente

(in Euro):

| | 31/12/2014 | 31/12/2013 | Variazione |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Ricavi netti | 15.450.191 | 13.289.087 | 2.161.104 |
| Costi esterni | 10.641.592 | 11.213.799 | (572.207) |
| Valore Aggiunto | 4.808.599 | 2.075.288 | 2.733.311 |
| Costo del lavoro | 1.807.877 | 1.243.173 | 564.704 |
| Margine Operativo Lordo | 3.000.722 | 832.115 | 2.168.607 |
| Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti | 1.066.531 | 892.321 | 114.224 |
| Risultato Operativo | 1.934.191 | (60.206) | 1.994.397 |
| Proventi diversi | 365.843 | 355.415 | 10.428 |
| Proventi e oneri finanziari | (927.866) | (723.739) | (204.127) |
| Risultato Ordinario | 1.372.168 | (428.530) | 1.800.698 |
| Componenti straordinarie nette | (530.316) | (199.691) | (330.625) |
| Risultato prima delle imposte | 841.852 | (628.221) | 1.470.073 |
| Imposte sul reddito | 602.500 | 341.008 | 261.492 |
| Risultato netto | 239.352 | (969.229) | 1.208.581 |

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

| | 31/12/2014 | 31/12/2013 | 31/12/2012 |
|-----------|------------|------------|------------|
| ROE netto | 0,01 | | 0,00 |
| ROE lordo | 0,05 | | 0,03 |
| ROI | 0,05 | 0,01 | 0,04 |
| ROS | 0,14 | 0,02 | 0,10 |

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

| | 31/12/2014 | 31/12/2013 | Variazione |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Immobilizzazioni immateriali nette | 5.026.773 | 5.673.068 | (646.295) |
| Immobilizzazioni materiali nette | 2.617.650 | 2.536.129 | 81.521 |
| Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie | 886.558 | 1.297.158 | (410.600) |
| Capitale immobilizzato (A) | 8.530.981 | 9.506.355 | (975.374) |
| Rimanenze di magazzino | 16.154.893 | 11.482.428 | 4.672.465 |
| Crediti verso Clienti | 11.684.921 | 7.433.868 | 4.251.053 |
| Altri crediti | 1.705.187 | 2.225.305 | (520.118) |

| | | | |
|---|---------------------|---------------------|--------------------|
| Ratei e risconti attivi | 40.343 | 54.368 | (14.025) |
| Attività d'esercizio a breve termine (B) | 29.585.344 | 21.195.969 | 8.389.375 |
| Debiti verso fornitori | 2.034.851 | 1.599.712 | 435.139 |
| Acconti | | | |
| Debiti tributari e previdenziali | 861.196 | 378.331 | 482.865 |
| Altri debiti | 304.095 | 112.383 | 191.712 |
| Ratei e risconti passivi | 996.013 | 935.949 | 60.064 |
| Passività d'esercizio a breve termine (C) | 4.196.155 | 3.026.375 | 1.169.780 |
| Capitale d'esercizio netto (D=B-C) | 25.389.189 | 18.169.594 | 7.219.595 |
| Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | 336.320 | 217.772 | 118.548 |
| Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi) | 663.839 | 1.150.274 | (486.435) |
| Altre passività a medio e lungo termine | 102.463 | 38.572 | 63.891 |
| Passività a medio lungo termine (E) | 1.102.622 | 1.406.618 | (303.996) |
| Capitale investito (F=A+D-E) | 32.817.548 | 26.269.331 | 6.548.217 |
| Patrimonio netto | (17.977.801) | (17.175.655) | (802.146) |
| Posizione finanziaria netta a medio lungo termine | (10.903.501) | (7.484.701) | (3.418.800) |
| Posizione finanziaria netta a breve termine | (3.936.246) | (1.608.975) | (2.327.271) |
| Mezzi propri e indebitamento finanziario netto (G=F) | (32.817.548) | (26.269.331) | (6.548.217) |

L'aumento del capitale investito è da ascrivere all'aumento del capitale circolante netto dovuto alla fusione della collegata Con.dor S.r.l. il cui patrimonio è confluito in quello della CONDOR SPA.

In ultima analisi, dallo stato patrimoniale riclassificato emerge la conferma della solidità patrimoniale della società, ossia la sua capacità mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine.

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

| | 31/12/2014 | 31/12/2013 | 31/12/2012 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Margine primario di struttura (i) | 9.446.820 | 3.240.654 | 3.936.302 |
| Quoziente primario di struttura | 2,11 | 1,23 | 1,28 |
| Margine secondario di struttura (ii) | 21.452.943 | 16.560.619 | 13.266.342 |
| Quoziente secondario di struttura | 3,51 | 2,19 | 1,93 |
| (i) CP-AF | | | |
| (ii) CP+Dm/I-AF | | | |

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2014, era la seguente (in Euro):

| | 31/12/2014 | 31/12/2013 | Variazione |
|--|---------------------|--------------------|--------------------|
| Depositi bancari | 38.859 | 190.556 | (151.697) |
| Denaro e altri valori in cassa | 25.186 | 17.487 | 7.699 |
| Disponibilità liquide ed azioni proprie | 64.045 | 208.043 | (143.998) |
| Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni | -- | 103.291 | (103.291) |
| Debiti verso banche (entro 12 mesi) | 4.203.928 | 1.587.587 | 2.616.341 |
| Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi) | 5.003 | 5.807 | (804) |
| Quota a breve di finanziamenti | 1.060.846 | 2.119.773 | (1.058.927) |
| Crediti finanziari | (1.269.486) | (1.792.858) | 523.372 |
| Debiti finanziari a breve termine | 4.000.291 | 1.920.309 | 2.079.982 |
| Posizione finanziaria netta a breve termine | (3.936.246) | (1.608.975) | (2.327.271) |
| Quota a lungo di finanziamenti | 10.903.501 | 11.913.347 | (1.009.846) |
| Crediti finanziari | | (4.428.646) | 4.428.646 |
| Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine | (10.903.501) | (7.484.701) | (3.418.800) |
| Posizione finanziaria netta | (14.839.747) | (9.093.676) | (5.746.071) |

La composizione della posizione finanziaria vede una ricollocazione delle posizioni a medio lungo termine dovuta alla rimodulazione del debito a M/L termine, di originari 20,4 milioni, e di 10,2 milioni residui al 31/12/2014, che l'azienda espone nei confronti del pool Banco Popolare e Unicredit. Tale finanziamento era stato stipulato nel 2008, a sostegno dell'operazione di LBO, nella quale aveva preso parte anche il Fondo di private equity, poi uscito.

La rimodulazione è stata attuata con atto dello scorso mese di luglio, come anticipato dagli amministratori nell'ambito della relazione sulla gestione relativa del bilancio della società dello scorso anno.

Il nuovo piano d'ammortamento prevede rate crescenti che la Società ha iniziato a pagare da dicembre 2014 e che prevede come ultima scadenza la rata di dicembre 2021 e con un bullet finale di circa 4,5 milioni.

La posizione finanziaria netta complessiva peggiora di 5,7 milioni. Il fabbisogno aumenta, in parte, circa 2,3 milioni, a causa dell'aumento dell'indebitamento a breve, fisiologico per lo sviluppo commerciale avvenuto nel corso di quest'anno, e per il confluire dell'indebitamento a breve della consorella Con.dor S.r.l.. L'aumento della PFN per una parte importante, 3,4 milioni, è dovuto al consolidamento dei crediti finanziari che CONDOR SPA vantava nei confronti proprio della collegata Con.dor S.r.l., fusa per incorporazione con effetto contabile 1/1/2014.

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

| | 31/12/2014 | 31/12/2013 | 31/12/2012 |
|--------------------------------------|------------|------------|------------|
| Liquidità primaria | 1,43 | 1,49 | 0,84 |
| Liquidità secondaria | 3,13 | 3,19 | 1,85 |
| Indebitamento | 1,13 | 1,11 | 1,21 |
| Tasso di copertura degli immobilizzi | 3,05 | 1,94 | 1,74 |

L'indice di liquidità primaria è pari a 1,43. La situazione finanziaria della società è da considerarsi buona. Rispetto all'anno precedente è sostanzialmente immutato.

L'indice di liquidità secondaria è pari a 3,13. Il valore assunto dal capitale circolante netto è sicuramente soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti. Rispetto all'anno precedente è sostanzialmente immutato.

L'indice di indebitamento è pari a 1,13. L'ammontare dei debiti è da considerarsi sostenibile. Rispetto all'anno precedente sostanzialmente immutato.

Dal tasso di copertura degli immobilizzi, pari a 3,05, risulta che l'ammontare dei mezzi propri e dei debiti consolidati è da considerarsi appropriato. Rispetto all'anno precedente l'indice è in aumento per l'apporto di risorse patrimoniali derivanti dalla incorporazione della Con.dor S.r.l..

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti né infortuni gravi sul lavoro che abbiano comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la società sia stata dichiarata responsabile.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società sia stata dichiarata colpevole in via definitiva.

Nel corso dell'esercizio alla nostra società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

| Immobilizzazioni | Acquisizioni dell'esercizio | Attivi netti da incorporazione | Cessioni | Incrementi dell'esercizio |
|--|-----------------------------|--------------------------------|----------|---------------------------|
| Terreni e fabbricati | 2.199 | -- | | 2.199 |
| Impianti e macchinari | 37.123 | 210.446 | | 247.569 |
| Attrezzature industriali e commerciali | 13.443 | 25.929 | | 39.372 |
| Altri beni | 11.107 | 41.743 | (17.626) | 35.224 |

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

Nel corso dell'esercizio sono stati intrattenuti i seguenti rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle:

La società ha intrattenuto i seguenti rapporti con le società del gruppo

| Società | Debiti finanziari | Crediti finanziari | Crediti comm.li | Debiti comm.li | Vendite | Acquisti |
|-----------------|-------------------|--------------------|-----------------|------------------|---------|------------------|
| Service.com Srl | | | | € 159.912 | | € 150.000 |
| Totale | | | | € 159.912 | | € 150.000 |

Tali rapporti, che non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali, sono regolati da normali condizioni di mercato.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non vi sono fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio che possano avere un impatto significativo sulle risultanze del presente bilancio.

Evoluzione prevedibile della gestione

Il 2015 sembra essere ad avviso di molti analisti l'anno di ripresa del settore edile. Le analisi del CRESME, infatti, riportano che probabilmente nel 2015 il mondo delle costruzioni uscirà dalla fase recessiva, gli investimenti torneranno nel complesso a essere positivi, con la sola esclusione per le nuove costruzioni.

Per le economie emergenti, in particolare Asia ed Africa, i tassi di sviluppo sono confermati come più che positivi. Nel contempo si pone l'accento sul fatto che l'edilizia vivrà probabilmente una delle più grandi rivoluzioni della sua storia, perché l'impatto con le nuove tecnologie e la digitalizzazione avranno un effetto rivoluzionario.

La politica di internazionalizzazione perseguita negli ultimi anni da Condor, quindi, ha seguito una direzione corretta verificabile nei risultati conseguiti dall'azienda che ha così portato al 35% la percentuale di export del proprio fatturato, controbilanciando la recessione vissuta sul mercato domestico e avvicinandosi sempre più all'obiettivo di ribaltare l'incidenza dell'export sul mercato domestico.

Per l'anno a venire questo sviluppo è previsto in crescita, visti anche i risultati conseguiti in questo settore nei primi mesi dell'anno e il portafoglio di trattative attualmente in pancia alla società, unite alle prospettive di crescita nei mercati sauditi e magrebini nei quali l'azienda quest'anno radicherà le proprie avanguardie commerciali grazie a delle sedi di rappresentanza localizzate in queste aree.

Per l'Italia l'azienda è intenzionata a recepire i mutamenti in termini di tecnologia ma anche di filiera che stanno rivoluzionando il mondo dell'offerta delle attrezzature. L'offerta di Condor si è ampliata sempre più della componente di servizio, grazie all'assistenza tecnica sempre più evoluta e all'offerta di noleggio, entrambe formule che sono diventate elementi essenziali all'interno del mercato delle costruzioni.

Proprio questa tipologia di offerta ha permesso all'azienda di guadagnare commesse importanti soprattutto nel campo infrastrutturale, che la qualificano sempre più in tal senso.

Anche in questo campo i risultati sono stati evidenti, permettendo di mantenere il fatturato sul mercato domestico, in direzione anticiclica rispetto alla recessione perdurante nel settore e nell'economia del nostro paese. Per il 2015, vista la grande incertezza che riguarda le previsioni economiche e del mondo delle costruzioni, è difficile fare una previsione di sviluppo sul mercato domestico, nonostante premesse qualitativamente valide, e risultati positivi conseguiti nei primi mesi del 2015, si ritiene che il fatturato in Italia possa mantenersi agli stessi livelli dello scorso anno.

Complessivamente è ragionevole e prudente stimare una crescita del fatturato complessivo per l'anno 2015, da ascrivere all'aumento del fatturato export.

Rivalutazione dei beni dell'impresa

La società non si è avvalsa della rivalutazione facoltativa dei beni d'impresa di cui al D.L. 185/2008, né alla Legge 147/2013.

Altre informazioni

Ai sensi dell'articolo 2428, 3° comma, n. 1, C.C. si dà atto delle seguenti informative:

- Non sono state capitalizzate spese per attività di Ricerca & Sviluppo;
- la società non ha il possesso, diretto o indiretto, né ha acquistato o alienato nel corso dell'esercizio - anche per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona - quote o azioni di società controllanti;
- Ai sensi dell'allegato B, punto 26, del D.Lgs. n. 196/2003 recante "Codice in materia di protezione dei dati personali", l'amministratore dà atto che la Società si è adeguata alle misure in materia di protezione dei

dati personali, alla luce delle disposizioni introdotte dal D.Lgs. n. 196/2003 secondo i termini e le modalità ivi indicate.

- Infine, ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile, si segnala che non si è fatto ricorso all'utilizzo di strumenti finanziari e che non si possiedono investimenti in attività finanziarie. A tale proposito, non si evidenziano rischi di credito, di liquidità o di mercato.

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea di destinare l'utile d'esercizio di euro 239.352 a parziale copertura delle perdite pregresse.

Vi ringrazio per la fiducia accordatami e Vi invito ad approvare il bilancio così come presentato.

Castel San Giorgio, 31/03/2015

L'Amministratore Unico
Nadia Petrosino

CONDOR S.P.A.Zona Industriale - 84083 Castel San Giorgio (SA)
Capitale sociale Euro 1.300.000,00 i.v.**Bilancio al 31/12/2014**

| Stato patrimoniale attivo | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
|--|-------------------|-------------------|
| A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti | -- | -- |
| B) Immobilizzazioni | | |
| <i>I. Immateriali</i> | | |
| 1) Costi di impianto e di ampliamento | -- | -- |
| 2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità | -- | -- |
| 3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno | 49.561 | 21.933 |
| 4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili | 3.783 | 3.849 |
| 5) Avviamento | 4.900.000 | 5.600.000 |
| 6) Immobilizzazioni in corso e acconti | -- | -- |
| 7) Altre | 73.429 | 47.286 |
| | <u>5.026.773</u> | <u>5.673.068</u> |
| <i>II. Materiali</i> | | |
| 1) Terreni e fabbricati | 2.340.208 | 2.426.260 |
| 2) Impianti e macchinario | 195.391 | 53.290 |
| 3) Attrezzature industriali e commerciali | 28.420 | 17.260 |
| 4) Altri beni | 53.631 | 39.319 |
| 5) Immobilizzazioni in corso e acconti | -- | -- |
| | <u>2.617.650</u> | <u>2.536.129</u> |
| <i>III. Finanziarie</i> | | |
| 1) Partecipazioni in: | | |
| a) imprese controllate | 870.965 | 1.281.565 |
| b) imprese collegate | -- | -- |
| c) imprese controllanti | -- | -- |
| d) altre imprese | 15.593 | 15.593 |
| | <u>886.558</u> | <u>1.297.158</u> |
| 2) Crediti | | |
| a) verso imprese controllate | | |
| - entro 12 mesi | 1.269.486 | 1.398.074 |
| - oltre 12 mesi | -- | -- |
| | <u>1.269.486</u> | <u>1.398.074</u> |

| | | | |
|--------------------------------|----|------------------|-------------------|
| b) verso imprese collegate | | | |
| - entro 12 mesi | -- | -- | -- |
| - oltre 12 mesi | -- | -- | -- |
| | | -- | -- |
| c) verso controllanti | | | |
| - entro 12 mesi | -- | -- | -- |
| - oltre 12 mesi | -- | -- | -- |
| | | -- | -- |
| d) verso altri | | | |
| - entro 12 mesi | -- | | 394.784 |
| - oltre 12 mesi | -- | | 4.428.646 |
| | | -- | 4.823.430 |
| | | 1.269.486 | 6.221.504 |
| 3) Altri titoli | | -- | -- |
| 4) Azioni proprie | | -- | -- |
| | | 2.156.044 | 7.518.662 |
| Totale immobilizzazioni | | 9.800.467 | 15.727.859 |

C) Attivo circolante*I. Rimanenze*

| | | | |
|--|--|------------|------------|
| 1) Materie prime, sussidiarie e di consumo | | 4.281.086 | 3.350.973 |
| 2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati | | -- | -- |
| 3) Lavori in corso su ordinazione | | -- | -- |
| 4) Prodotti finiti e merci | | 11.873.807 | 8.131.455 |
| 5) Acconti | | -- | -- |
| | | 16.154.893 | 11.482.428 |

II. Crediti

| | | | |
|------------------------------|------------|------------|-----------|
| 1) Verso clienti | | | |
| - entro 12 mesi | 11.684.921 | | 7.433.868 |
| - oltre 12 mesi | -- | | -- |
| | | 11.684.921 | 7.433.868 |
| 2) Verso imprese controllate | | | |
| - entro 12 mesi | 252.341 | | 428.731 |
| - oltre 12 mesi | -- | | -- |
| | | 252.341 | 428.731 |
| 3) Verso imprese collegate | | | |
| - entro 12 mesi | -- | | -- |
| - oltre 12 mesi | -- | | -- |
| | | -- | -- |
| 4) Verso controllanti | | | |
| - entro 12 mesi | -- | | -- |

| | | | |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| - oltre 12 mesi | -- | -- | -- |
| | | -- | -- |
| 4-bis) Per crediti tributari | | | |
| - entro 12 mesi | 441.720 | | 317.636 |
| - oltre 12 mesi | -- | | -- |
| | | 441.720 | 317.636 |
| 4-ter) Per imposte anticipate | | | |
| - entro 12 mesi | 934.378 | | 1.241.820 |
| - oltre 12 mesi | -- | | -- |
| | | 934.378 | 1.241.820 |
| 5) Verso altri | | | |
| - entro 12 mesi | 76.748 | | 237.118 |
| - oltre 12 mesi | -- | | -- |
| | | 76.748 | 237.118 |
| | | 13.390.108 | 9.659.173 |
| <i>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i> | | | |
| 1) Partecipazioni in imprese controllate | | -- | -- |
| 2) Partecipazioni in imprese collegate | | -- | -- |
| 3) Partecipazioni in imprese controllanti | | -- | -- |
| 4) Altre partecipazioni | | -- | -- |
| 5) Azioni proprie | | -- | -- |
| 6) Altri titoli | | -- | 103.291 |
| | | -- | 103.291 |
| <i>IV. Disponibilità liquide</i> | | | |
| 1) Depositi bancari e postali | | 38.859 | 190.556 |
| 2) Assegni | | 24.619 | -- |
| 3) Denaro e valori in cassa | | 567 | 17.487 |
| | | 64.045 | 208.043 |
| Totale attivo circolante | | 29.609.046 | 21.452.935 |
| D) Ratei e risconti | | | |
| - disaggio su prestiti | | -- | -- |
| - vari | 40.343 | | 54.368 |
| | | 40.343 | 54.368 |
| Totale attivo | | 39.449.856 | 37.235.162 |

| Stato patrimoniale passivo | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
|---|-------------------|-------------------|
| A) Patrimonio netto | | |
| <i>I. Capitale</i> | 1.300.000 | 1.300.000 |
| <i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i> | 15.522.992 | 12.822.992 |
| <i>III. Riserva di rivalutazione</i> | -- | -- |
| <i>IV. Riserva legale</i> | 140.616 | 124.239 |
| <i>V. Riserve statutarie</i> | -- | -- |
| <i>VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio</i> | -- | -- |
| <i>VII. Altre riserve</i> | | |
| Riserva straordinaria o facoltativa | 4.228.424 | 3.897.653 |
| Differenza da arrotondamento all'unità di Euro | <u>(1)</u> | <u>--</u> |
| | 4.228.423 | 3.897.653 |
| <i>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</i> | (3.453.582) | -- |
| <i>IX. Utile d'esercizio</i> | 239.352 | -- |
| <i>IX. Perdita d'esercizio</i> | (--) | (969.229) |
| Totale patrimonio netto | 17.977.801 | 17.175.655 |
| B) Fondi per rischi e oneri | | |
| 1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili | 10.000 | 10.000 |
| 2) Fondi per imposte, anche differite | -- | 28.572 |
| 3) Altri | 92.463 | -- |
| Totale fondi per rischi e oneri | 102.463 | 38.572 |
| C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato | 336.320 | 217.772 |
| D) Debiti | | |
| 1) Obbligazioni | | |
| - entro 12 mesi | -- | -- |
| - oltre 12 mesi | <u>--</u> | <u>--</u> |
| | -- | -- |
| 2) Obbligazioni convertibili | | |
| - entro 12 mesi | -- | -- |
| - oltre 12 mesi | <u>--</u> | <u>--</u> |
| | -- | -- |
| 3) Debiti verso soci per finanziamenti | | |
| - entro 12 mesi | -- | -- |
| - oltre 12 mesi | <u>--</u> | <u>--</u> |
| | -- | -- |

| | | | |
|--|-------------------|------------|-------------------|
| 4) Debiti verso banche | | | |
| - entro 12 mesi | 5.264.774 | | 3.707.360 |
| - oltre 12 mesi | <u>10.903.501</u> | | <u>11.913.347</u> |
| | | 16.168.275 | 15.620.707 |
| 5) Debiti verso altri finanziatori | | | |
| - entro 12 mesi | 5.003 | | 5.807 |
| - oltre 12 mesi | <u>--</u> | | <u>--</u> |
| | | 5.003 | 5.807 |
| 6) Acconti | | | |
| - entro 12 mesi | -- | | -- |
| - oltre 12 mesi | <u>--</u> | | <u>--</u> |
| | | -- | -- |
| 7) Debiti verso fornitori | | | |
| - entro 12 mesi | 2.034.851 | | 1.599.712 |
| - oltre 12 mesi | <u>--</u> | | <u>--</u> |
| | | 2.034.851 | 1.599.712 |
| 8) Debiti rappresentati da titoli di credito | | | |
| - entro 12 mesi | -- | | -- |
| - oltre 12 mesi | <u>--</u> | | <u>--</u> |
| | | -- | -- |
| 9) Debiti verso imprese controllate | | | |
| - entro 12 mesi | -- | | -- |
| - oltre 12 mesi | <u>--</u> | | <u>--</u> |
| | | -- | -- |
| 10) Debiti verso imprese collegate | | | |
| - entro 12 mesi | 159.912 | | -- |
| - oltre 12 mesi | <u>--</u> | | <u>--</u> |
| | | 159.912 | -- |
| 11) Debiti verso controllanti | | | |
| - entro 12 mesi | -- | | -- |
| - oltre 12 mesi | <u>--</u> | | <u>--</u> |
| | | -- | -- |
| 12) Debiti tributari | | | |
| - entro 12 mesi | 719.102 | | 274.817 |
| - oltre 12 mesi | <u>663.839</u> | | <u>1.150.274</u> |
| | | 1.382.941 | 1.425.091 |
| 13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | | | |
| - entro 12 mesi | 142.094 | | 103.514 |
| - oltre 12 mesi | <u>--</u> | | <u>--</u> |
| | | 142.094 | 103.514 |
| 14) Altri debiti | | | |
| - entro 12 mesi | 144.183 | | 112.383 |

| | | | |
|----------------------|----|-------------------|-------------------|
| - oltre 12 mesi | -- | 144.183 | 112.383 |
| Totale debiti | | 20.037.259 | 18.867.214 |

E) Ratei e risconti

| | | | |
|-----------------------|---------|-------------------|-------------------|
| - aggio sui prestiti | -- | | -- |
| - vari | 996.013 | 996.013 | 935.949 |
| Totale passivo | | 39.449.856 | 37.235.162 |

| Conti d'ordine | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| 1) Rischi assunti dall'impresa | -- | -- |
| 2) Impegni assunti dall'impresa | 22.913 | 227.814 |
| 3) Beni di terzi presso l'impresa | 991.000 | 2.841.000 |
| 4) Altri conti d'ordine | -- | 5.614.279 |
| Totale conti d'ordine | 1.013.913 | 8.683.093 |

| Conto economico | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
|---|-------------------|-------------------|
| A) Valore della produzione | | |
| 1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni | 15.450.191 | 13.289.087 |
| 2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti | (661.588) | 112.022 |
| 3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione | -- | -- |
| 4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni | -- | -- |
| 5) Altri ricavi e proventi: | | |
| - vari | 120.988 | 93.649 |
| - contributi in conto impianto (quote esercizio) | 244.855 | 261.766 |
| | 365.843 | 355.415 |
| Totale valore della produzione | 15.154.446 | 13.756.524 |
| B) Costi della produzione | | |
| 6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | 5.673.541 | 5.655.741 |
| 7) Per servizi | 2.849.403 | 2.378.858 |
| 8) Per godimento di beni di terzi | 791.186 | 703.378 |
| 9) Per il personale | | |
| a) Salari e stipendi | 1.298.441 | 886.960 |
| b) Oneri sociali | 412.781 | 291.624 |
| c) Trattamento di fine rapporto | 92.240 | 61.200 |
| d) Trattamento di quiescenza e simili | -- | -- |
| e) Altri costi | 4.415 | 3.389 |
| | 1.807.877 | 1.243.173 |
| 10) Ammortamenti e svalutazioni | | |
| a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali | 763.703 | 736.798 |
| b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali | 242.842 | 155.523 |
| c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni | -- | -- |
| d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide | 59.986 | -- |
| | 1.066.531 | 892.321 |
| 11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci | 221.714 | 2.522.929 |
| 12) Accantonamento per rischi | -- | -- |
| 13) Altri accantonamenti | -- | -- |
| 14) Oneri diversi di gestione | 444.160 | 64.915 |
| Totale costi della produzione | 12.854.412 | 13.461.315 |
| Differenza tra valore e costi di produzione (A-B) | 2.300.034 | 295.209 |

C) Proventi e oneri finanziari*15) Proventi da partecipazioni:*

| | | |
|--------------------------|-----|----|
| - da imprese controllate | 112 | -- |
| - da imprese collegate | -- | -- |
| - altri | -- | -- |
| | 112 | -- |

16) Altri proventi finanziari:

| | | |
|---|--------|--------|
| a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni | -- | -- |
| b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni | -- | -- |
| c) da titoli iscritti nell'attivo circolante | -- | -- |
| d) proventi diversi dai precedenti: | | |
| - da imprese controllate | -- | -- |
| - da imprese collegate | -- | -- |
| - da controllanti | -- | -- |
| - altri | 50.224 | 27.482 |
| | 50.224 | 27.482 |

- 50.336 27.482

17) Interessi e altri oneri finanziari:

| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| - da imprese controllate | -- | -- |
| - da imprese collegate | -- | -- |
| - da controllanti | -- | -- |
| - altri | 977.009 | 750.835 |
| | 977.009 | 750.835 |

17-bis) Utili e Perdite su cambi (1.193) (386)

Totale proventi e oneri finanziari **(927.866) (723.739)**

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie*18) Rivalutazioni:*

| | | |
|--|----|----|
| a) di partecipazioni | -- | -- |
| b) di immobilizzazioni finanziarie | -- | -- |
| c) di titoli iscritti nell'attivo circolante | -- | -- |
| | -- | -- |

19) Svalutazioni:

| | | |
|--|---------|----|
| a) di partecipazioni | 410.600 | -- |
| b) di immobilizzazioni finanziarie | 151.388 | -- |
| c) di titoli iscritti nell'attivo circolante | -- | -- |
| | 561.988 | -- |

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie **(561.988) --**

| | | | |
|--|---------|----------------|------------------|
| E) Proventi e oneri straordinari | | | |
| <i>20) Proventi:</i> | | | |
| - plusvalenze da alienazioni | -- | -- | -- |
| - varie | 73.915 | 101.466 | 101.466 |
| | | 73.915 | 101.466 |
| <i>21) Oneri:</i> | | | |
| - minusvalenze da alienazioni | -- | -- | -- |
| - imposte esercizi precedenti | -- | -- | -- |
| - varie | 42.243 | 301.157 | 301.157 |
| | | 42.243 | 301.157 |
| Totale delle partite straordinarie | | 31.672 | (199.691) |
| Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E) | | 841.852 | (628.221) |
| <i>22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i> | | | |
| a) Imposte correnti | 273.789 | 69.154 | 69.154 |
| b) Imposte differite | -- | -- | -- |
| c) Imposte anticipate | 328.711 | 271.854 | 271.854 |
| d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale | -- | -- | -- |
| | | 602.500 | 341.008 |
| 23) Utile (Perdita) dell'esercizio | | 239.352 | (969.229) |

L'Amministratore Unico
Nadia Petrosino

CONDOR S.P.A.Zona Industriale - 84083 Castel San Giorgio (SA)
Capitale sociale Euro 1.300.000,00 i.v.**Nota integrativa al bilancio al 31/12/2014****Premessa**

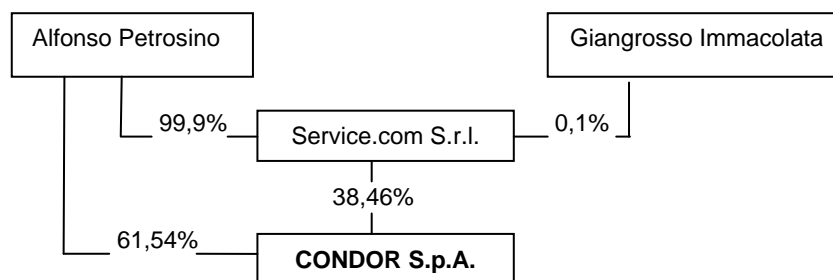
Signori Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari ad euro 239.352 al netto di imposte per euro 602.500.

Attività svolte

La Società, svolge la propria attività nel settore della fabbricazione di strutture per l'edilizia: ponteggi, puntelli, tavole metalliche, casseforme, ecc., abbracciando un mercato nazionale e, in piccola parte, estero.

Nel corso dell'esercizio, la totalità del capitale sociale è ritornata nel patrimonio della famiglia del fondatore Sig. Alfonso Petrosino. Infatti, in data 31/07/2014, il Fondo "IGI SGR", che aveva accompagnato la società fin dal 2007, è uscito dal capitale cedendo alla Service.com S.r.l., anch'essa appartenente alla Famiglia Petrosino, la totalità delle proprie azioni, pari al 38,46% del capitale sociale della CONDOR SpA.



Al 31/12/2014 la Società, a sua volta, deteneva il 100% delle quote della società "Condor France", interamente svalutata, "Condor East D.O.O.", della russa "Kondor RU", della bosniaca "Luxury Living", nonché il 99% della Italmipex D.O.O.", anch'essa interamente svalutata, come descritto al paragrafo relativo alle controllate.

Nel corso dell'esercizio si è completata l'ultima delle operazioni straordinarie che hanno portato alla ristrutturazione del Gruppo: l'incorporazione della società consorella Con.dor S.r.l. il cui iter è stato completato con atto di fusione in data 16/10/2014.

Tale operazione è scaturita dall'esigenza di procedere alla concentrazione, in capo alla Società incorporante CONDOR SpA, delle attività svolte in precedenza, in modo indipendente, dalla Con.dor S.r.l., nell'ambito di un processo di semplificazione e riorganizzazione societaria avente come obiettivo quello di perseguire una maggiore flessibilità dei processi interni e di contenere i costi di struttura. Tale riorganizzazione porterà una semplificazione della struttura della catena partecipativa, nonché un'ottimizzazione della gestione delle risorse e dei flussi economico-finanziari derivanti dalle attività precedentemente frazionate in capo alle due società. A tali finalità operative dell'operazione di fusione si associano alcune non trascurabili sinergie derivanti dall'eliminazione di duplicazioni e sovrapposizioni societarie ed amministrative, con conseguenti risparmi di costi generali dovuti all'esercizio dell'attività imprenditoriale per mezzo di un'unica società in luogo delle due.

In virtù di tale operazione, il presente bilancio riassume i valori patrimoniali ed economici delle due società opportunamente rettificati dei saldi e degli scambi avvenuti tra le due società nel corso dell'esercizio.

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2014 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio hanno tenuto conto delle novità introdotte nel corso del 2014.

In particolare i principi contabili di seguito riportati sono stati adeguati con le modifiche, integrazioni e novità introdotte nell'ambito del progetto di aggiornamento dei Principi Contabili Nazionali nel 2014, approvati e pubblicati in via definitiva dall'OIC in data 5 agosto 2014 (con l'eccezione dell'OIC 24 approvato il 28 gennaio 2015).

In particolare rispetto alle previgenti versioni sono stati riformulati i seguenti principi contabili:

- OIC 9 Svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali
- OIC 10 Rendiconto finanziario
- OIC 12 Composizione e schemi del bilancio d'esercizio
- OIC 13 Rimanenze
- OIC 14 Disponibilità liquide
- OIC 15 Crediti
- OIC 16 Immobilizzazioni materiali
- OIC 17 Il bilancio consolidato e il metodo del patrimonio
- OIC 18 Ratei e risconti
- OIC 19 Debiti
- OIC 20 Titoli di debito
- OIC 21 Partecipazioni e azioni proprie
- OIC 22 Conti d'ordine
- OIC 23 Lavori in corso su ordinazione
- OIC 24 Immobilizzazioni immateriali
- OIC 25 Imposte sul reddito
- OIC 26 Operazioni, attività e passività in valuta estera
- OIC 28 Patrimonio netto
- OIC 29 Cambiamenti di principi contabili, cambiamenti di stime contabili, correzione di errori, eventi e operazioni straordinarie, fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio
- OIC 31 Fondi per rischi e oneri e Trattamento di fine rapporto.

Mentre sono rimasti invariati i restanti principi.

I più significativi criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2014 in osservanza dell'art. 2426 c.c. e dei citati principi contabili sono i seguenti:

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte con il consenso del Collegio Sindacale nei casi previsti dalla legge.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con un' aliquota annua del 20%.

Il valore residuo dell'avviamento derivante dalla incorporazione delle società Nuova Edilcomec S.r.l., Redaelli S.r.l. e Sky Edilagro S.r.l., è stato ammortizzato al 10%.

Gli altri costi con utilità pluriennale iscritti nell'attivo sono ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto, al netto degli ammortamenti effettuati nell'esercizio e nei precedenti. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e i costi diretti e indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene.

Le immobilizzazioni sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- fabbricati: 3%
- costruzioni leggere: 10%
- impianti e macchinari: 10%, 12%, 15% e 20%
- attrezzature: 20%
- altri beni: 12-20-25%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. se in esercizi successivi vengono meno i motivi che avevano giustificato la svalutazione viene ripristinato il valore originario, nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto ove la rettifica di valore non avesse mai avuto luogo.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

Gli strumenti finanziari derivati sono iscritti nei conti d'ordine al momento della stipula, per l'importo nominale del contratto.

In particolare per gli strumenti finanziari derivati classificati di negoziazione, in quanto non soddisfano i requisiti per essere trattati in *hedge accounting*, viene effettuata una valutazione a valore di mercato e il differenziale, se negativo rispetto al valore contrattuale, viene imputato a conto economico tra i Proventi ed oneri finanziari, in ossequio al principio della prudenza. Per contro, per gli strumenti classificabili di copertura, gli effetti dell'operazione sono imputati a conto economico secondo modalità tali da controbilanciare gli effetti dei flussi oggetto di copertura.

Disponibilità liquide

Sono valutate al valore nominale.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

A tal fine, il valore nominale dei crediti è rettificato, ove necessario, da un apposito fondo svalutazione, esposto a diretta diminuzione del valore nominale dei crediti stessi, al fine di adeguarli al loro presumibile valore di realizzo. Nella stima del fondo svalutazione crediti sono comprese le previsioni di perdita sia per

situazioni di rischio di credito già manifestatesi oppure ritenute probabili sia quelle per altre inesigibilità già manifestatesi oppure non ancora manifestatesi ma ritenute probabili.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro presunto valore di estinzione. L'eventuale attualizzazione dei debiti commerciali viene effettuata solo se il valore nominale dei debiti eccede significativamente il prezzo di mercato dei beni acquistati con pagamento a breve termine e se la dilazione concessa eccede significativamente l'esercizio successivo. I debiti per ferie maturate dai dipendenti e per retribuzioni differite, comprensivi di quanto dovuto agli enti previdenziali, sono stanziati sulla base dell'ammontare che si dovrebbe corrispondere nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro alla data del bilancio.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Rimanenze

Le rimanenze sono iscritte al minore tra il costo di acquisto, determinato secondo il metodo del costo medio ponderato, ed il valore di presumibile realizzazione desumibile dall'andamento del mercato (art. 2426 numero 9 C.C.). Per costo di acquisto si intende il prezzo effettivo d'acquisto più gli oneri accessori, con esclusione degli oneri finanziari.

Per i prodotti finiti si prende a riferimento per la determinazione del valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato direttamente il valore netto di realizzazione di tali beni. Nel caso delle materie prime e sussidiarie che partecipano alla fabbricazione di prodotti finiti si prende a riferimento per la determinazione del valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato generalmente il costo di sostituzione.

Le rimanenze sono oggetto di svalutazione in bilancio quando il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato è minore del relativo valore contabile. Le scorte obsolete e di lento rigiro sono svalutate in relazione alla loro possibilità di utilizzo o di realizzo.

Titoli

I titoli iscritti nell'attivo circolante sono valutati al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato.

Partecipazioni

Le partecipazioni iscritte tra le immobilizzazioni sono destinati ad una permanenza durevole nel patrimonio della Società e sono valutati con il metodo del costo rettificato delle perdite durevoli di valore.

Il metodo del costo presuppone che, il valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione, comprensivo dei costi. Il valore di carico della partecipazione, quando viene rilevata l'esistenza di una perdita durevole di valore, viene ridotto al suo minor valore recuperabile, che è determinato in base ai benefici futuri che si prevede affluiranno all'economia della partecipante.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire perdite o debiti di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

Fondo TFR

Nella voce trattamento di fine rapporto è stato iscritto quanto i dipendenti avrebbero diritto a percepire in caso di cessazione del rapporto di lavoro alla data di chiusura del bilancio. Le indennità di anzianità costituenti la suddetta voce, ossia la quota di accantonamento di competenza dell'anno e la rivalutazione annuale del fondo preesistente, sono determinate in conformità alle norme vigenti.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;
- le rettifiche ai saldi delle imposte differite per tenere conto delle variazioni delle aliquote intervenute nel corso dell'esercizio.

Imposte sul reddito dell'esercizio

Sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle esenzioni applicabili e dei crediti d'imposta spettanti.

Le attività per imposte anticipate sono rilevate per tutte le differenze temporanee deducibili, in rispetto al principio della prudenza, se vi è la ragionevole certezza dell'esistenza negli esercizi in cui le stesse si riverteranno di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi per le prestazioni di servizi sono riconosciuti alla loro ultimazione e/o maturazione.

I ricavi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

Le transazioni con le entità correlate sono avvenute a normali condizioni di mercato

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

Le attività e le passività espressi originariamente in valuta estera di natura non monetaria sono iscritte nello stato patrimoniale al tasso di cambio al momento del loro acquisto, ossia al costo di iscrizione iniziale. Per poter stabilire se tale costo (eventualmente ridotto dagli ammortamenti nel caso delle immobilizzazioni materiali e immateriali) possa essere mantenuto in bilancio, occorre confrontarlo con il valore recuperabile (per le immobilizzazioni) o con il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato (per le poste in valuta non monetarie iscritte nell'attivo circolante). Le eventuali differenze di cambio (positive o negative) concorrono alla determinazione del valore recuperabile. Pertanto in sede di redazione del bilancio si applica prima il criterio valutativo della posta in valuta e successivamente si effettua la conversione in euro del risultato ottenuto.

Le attività e le passività espresse originariamente in valuta estera di natura monetaria sono convertite in bilancio al tasso di cambio a pronti alla data di chiusura dell'esercizio. A fine anno le attività e le passività in valuta, ad eccezione delle immobilizzazioni, vengono iscritte ai cambi a pronti in vigore alla data del bilancio, tenuto conto dei relativi contratti forward di copertura; i relativi utili e perdite su cambi vengono iscritti al conto economico e l'eventuale utile netto viene accantonato in apposita riserva non distribuibile fino al realizzo.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

Gli impegni sono stati indicati nei conti d'ordine al valore nominale, desunto dalla relativa documentazione.

La valutazione dei beni di terzi presso l'impresa è stata effettuata al valore desunto dalla documentazione esistente agli atti.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella nota integrativa, senza procedere allo stanziamento di fondi rischi secondo i principi contabili di riferimento. Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

Altre Informazioni

Deroghe ai sensi del 4° comma art. 2423 -- Si precisa altresì che non si sono verificati casi eccezionali che abbiano richiesto deroghe alle norme di legge relative al bilancio ai sensi del 4° comma dell'art. 2423.

Introduzione, nota integrativa

Si riporta nel seguito una dettagliata descrizione dello stato patrimoniale al 31 dicembre 2014

Attività**B) Immobilizzazioni****I. Immobilizzazioni immateriali**

| | | |
|---------------------|---------------------|------------|
| Saldo al 31/12/2014 | Saldo al 31/12/2013 | Variazioni |
| 5.026.773 | 5.673.068 | (646.295) |

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

| Descrizione costi | Valore 31/12/2013 | Incrementi esercizio | Di cui per oneri capitalizzati | Svalutazioni | Amm.to esercizio | Altri decrementi d'esercizio | Valore 31/12/2014 |
|------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|--------------|------------------|------------------------------|-------------------|
| Diritti brevetti industriali | 21.933 | 54.096 | | | 26.468 | | 49.561 |
| Concessioni, licenze, marchi | 3.849 | 14.795 | | | 14.861 | | 3.783 |
| Avviamento | 5.600.000 | | | | 700.000 | | 4.900.000 |
| Altre | 47.286 | 48.516 | | | 22.373 | | 73.429 |
| Arrotondamento | | | | | 1 | (1) | |
| | 5.673.068 | 117.407 | | | 763.703 | (1) | 5.026.773 |

Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto.

| Descrizione costi | Costo storico | Fondo amm.to | Rivalutazioni | Svalutazioni | Valore netto |
|------------------------------|------------------|------------------|---------------|--------------|------------------|
| Diritti brevetti industriali | 143.652 | 121.719 | | | 21.933 |
| Concessioni, licenze, marchi | 6.119 | 2.270 | | | 3.849 |
| Avviamento | 7.032.854 | 1.432.854 | | | 5.600.000 |
| Altre | 59.107 | 11.821 | | | 47.286 |
| | 7.241.732 | 1.568.664 | | | 5.673.068 |

I costi iscritti sono ragionevolmente correlati a una utilità protratta in più esercizi, e sono ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

II. Immobilizzazioni materiali

| | | |
|---------------------|---------------------|------------|
| Saldo al 31/12/2014 | Saldo al 31/12/2013 | Variazioni |
| 2.617.650 | 2.536.129 | 81.521 |

Terreni e fabbricati

| Descrizione | Importo | |
|----------------------------------|------------------|------------------------|
| Costo storico | 3.347.048 | |
| Ammortamenti esercizi precedenti | (920.788) | |
| Saldo al 31/12/2013 | 2.426.260 | di cui terreni 133.133 |
| Acquisizione dell'esercizio | 2.199 | |
| Ammortamenti dell'esercizio | (88.251) | |
| Saldo al 31/12/2014 | 2.340.208 | di cui terreni 133.133 |

I Fabbricati derivanti dalla incorporazione della Sky Edilagro S.r.l. includono il valore del suolo per euro 133.133, individuato sulla base del costo sostenuto rilevabile dagli atti di acquisto.

Su detto valore, non si procede allo stanziamento delle quote di ammortamento ritenendolo bene patrimoniale non soggetto a degrado ed avente vita utile illimitata.

L'intera quota di ammortamento è riferita al valore del fabbricato e delle costruzioni leggere, in quanto unici cespiti soggetti ad ammortamento.

Impianti e macchinario

| Descrizione | Importo |
|--------------------------------------|----------------|
| Costo storico | 8.205.116 |
| Ammortamenti esercizi precedenti | (8.151.826) |
| Saldo al 31/12/2013 | 53.290 |
| Acquisizione dell'esercizio | 37.123 |
| Attivi da incorporazione | 535.154 |
| Fondi ammortamento da incorporazione | (324.708) |
| Ammortamenti dell'esercizio | (105.468) |
| Saldo al 31/12/2014 | 195.391 |

Attrezzature industriali e commerciali

| Descrizione | Importo |
|--------------------------------------|---------------|
| Costo storico | 1.791.027 |
| Ammortamenti esercizi precedenti | (1.773.767) |
| Saldo al 31/12/2013 | 17.260 |
| Acquisizione dell'esercizio | 13.443 |
| Attivi da incorporazione | 408.940 |
| Fondi ammortamento da incorporazione | (383.011) |
| Ammortamenti dell'esercizio | (28.212) |
| Saldo al 31/12/2014 | 28.420 |

Altri beni

| Descrizione | Importo |
|--------------------------------------|---------------|
| Costo storico | 850.114 |
| Ammortamenti esercizi precedenti | (810.795) |
| Saldo al 31/12/2013 | 39.319 |
| Acquisizione dell'esercizio | 11.107 |
| Cessioni dell'esercizio | (17.626) |
| Attivi da incorporazione | 132.371 |
| Fondi ammortamento da incorporazione | (90.628) |
| Ammortamenti dell'esercizio | (20.912) |
| Saldo al 31/12/2014 | 53.631 |

Contributi in conto capitale

La società ha ottenuto in precedenti esercizi contributi in conto impianti ai sensi della legge 388/2000. Per la contabilizzazione di tali contributi è stato scelto il metodo dell'iscrizione all'attivo del costo pieno dei beni, imputando poi a conto economico, tra i costi, le quote di ammortamento piene e, tra i ricavi, il contributo proporzionalmente maturato, rinviando la quota di competenza degli esercizi futuri con la tecnica dei risconti. L'erogazione dei predetti contributi comporta il vincolo di destinazione e di utilizzo dei beni agevolati per un periodo di cinque anni.

III. Immobilizzazioni finanziarie

| | | |
|---------------------|---------------------|-------------|
| Saldo al 31/12/2014 | Saldo al 31/12/2013 | Variazioni |
| 2.156.044 | 7.518.662 | (5.362.618) |

Partecipazioni

| Descrizione | 31/12/2013 | Incremento | Decremento | 31/12/2014 |
|---------------------|------------------|------------|----------------|----------------|
| Imprese controllate | 1.281.565 | | 410.600 | 870.965 |
| Altre imprese | 15.593 | | | 15.593 |
| | 1.297.158 | | 410.600 | 886.558 |

Le variazioni intervenute sono conseguenti a:

| Decrementi | Cessioni | Svalutazioni | Importo |
|-------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Impresa controllata Italimpex | | 410.600 | 410.600 |
| | | 410.600 | 410.600 |

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente per le imprese controllate, collegate.

Imprese controllate

| Denominazione | Città o Stato Estero | Capitale sociale | Patrimonio netto | Utile/ Perdita | % Poss. | Valore bilancio | Riserve di utili/capitale soggette a restituzioni o vincoli o in sospensione d'imposta | Fair Value |
|-------------------|-----------------------|------------------|------------------|----------------|---------|-----------------|--|------------|
| CONDOR EAST | Belgrado | 9.310 | 315.845 | 306.535 | 100 | 312.000 | | |
| ITALIMPEX | Sarajevo | 5.128 | 111.278 | 106.150 | 100 | 0 | | |
| KONDOR RU | Russia | 235 | 3.020 | 2.885 | 99 | 235 | | |
| CONDOR FRANCE SRL | Alfortville (Francia) | 210.000 | 117.000 | | 100 | 0 | | |
| Luxury Living | Bosnia | 558.730 | 1.549.239 | 310.814 | 100 | 558.730 | | |
| | | | | | | 870.965 | | |

Altre imprese

Le partecipazioni in altre imprese sono relative ad una quota del valore di euro 4.687 del Consorzio COIFIM di Nocera Inferiore, costituito per la gestione dei servizi dell'area PIP, e ad azioni della Banca Popolare di Bari per euro 10.906.

Crediti

| Descrizione | 31/12/2013 | Incremento | Decremento | 31/12/2014 | Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione |
|---------------------|------------------|---------------|------------------|------------------|---|
| Imprese controllate | 1.398.074 | 22.800 | 151.388 | 1.269.486 | |
| Altri | 4.823.430 | | 4.823.430 | | |
| | 6.221.504 | 22.800 | 4.974.818 | 1.269.486 | |

La ripartizione dei crediti al 31/12/2014 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente:

| Crediti per Area Geografica | V /Controllate | V / collegate | V / controllanti | V / altri | Totale |
|-----------------------------|------------------|---------------|------------------|-----------|------------------|
| ex Jugoslavia | 1.180.686 | | | | 1.180.686 |
| Romania | 88.800 | | | | 88.800 |
| Totale | 1.269.486 | | | | 1.269.486 |

Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per valore superiori al loro fair value.

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

| Saldo al 31/12/2014 | Saldo al 31/12/2013 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 16.154.893 | 11.482.428 | 4.672.465 |

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

Per le variazioni corrispondenti alle singole categorie, si rinvia ai dati evidenziati nel conto economico.

Le giacenze iscritte in bilancio includono le rimanenze di magazzino presso gli stabilimenti e magazzini della società (ad esclusione di quelle ricevute da terzi in visione, in prova, in conto lavorazione e/o deposito), le giacenze di proprietà della società presso terzi e le merci in viaggio per le quali la società ha già acquisito il titolo di proprietà. Inoltre le giacenze di magazzino non sono soggette a gravami. L'incremento del valore delle rimanenze è ascritto alla sommatoria dei magazzini dell'azienda fusa per incorporazione nell'esercizio.

II. Crediti

| Saldo al 31/12/2014 | Saldo al 31/12/2013 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 13.390.108 | 9.659.173 | 3.730.935 |

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze

| Descrizione | Entro 12 mesi | Oltre 12 mesi | Oltre 5 anni | Totale | Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine |
|---------------------------|-------------------|---------------|--------------|-------------------|---|
| Verso clienti | 11.684.921 | | | 11.684.921 | |
| Verso imprese controllate | 252.341 | | | 252.341 | |
| Per crediti tributari | 441.720 | | | 441.720 | |
| Per imposte anticipate | 934.378 | | | 934.378 | |
| Verso altri | 76.748 | | | 76.748 | |
| | 13.390.108 | | | 13.390.108 | |

I crediti verso clienti comprendono il valore nominale dei saldi per rimesse dirette per € 9.448.991, titoli in portafoglio per € 2.294.327, fatture da emettere per € 1.590, al netto del fondo svalutazione crediti di Euro (59.986).

I crediti verso imprese controllate, di euro 252.341, sono rappresentati da saldi per operazioni commerciali, effettuate a normali condizioni di mercato e termini di incasso.

I crediti tributari sono formati da Crediti verso l'Erario per rimborso IRES da deduzione IRAP sul costo del lavoro degli anni pregressi, per euro 63.817, dal credito Iva a nuovo per euro 238.188 ed a rimborso per

euro 7.157, da anticipi IRES e IRAP rispettivamente pari ad euro 10.725 ed euro 115.708, da crediti d'imposta per euro 6.125.

Le imposte anticipate per euro 934.378 sono relative a differenze temporanee deducibili per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa.

I crediti verso altri, al 31/12/2014, sono così costituiti:

| Descrizione | Entro 12 mesi |
|----------------------|---------------|
| Verso dipendenti | 20.556 |
| Anticipi INAIL | 2.641 |
| Depositi cauzionali | 21.503 |
| Anticipi a fornitori | 32.048 |
| | 76.748 |

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

| Descrizione | F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile | F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986 | Totale |
|----------------------------|--|---|---------------|
| Saldo al 31/12/2013 | 4.750 | | 4.750 |
| Utilizzo nell'esercizio | 4.750 | | 4.750 |
| Accantonamento esercizio | | 59.986 | 59.986 |
| Saldo al 31/12/2014 | | 59.986 | 59.986 |

La ripartizione dei crediti al 31/12/2014 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente

| Crediti per Area Geografica | V/clienti | V/Controllate | V/collegate | V/controllanti | V/altri | Totale |
|-----------------------------|-------------------|----------------|-------------|----------------|---------------|-------------------|
| Italia | 8.432.767 | | | | 76.748 | 8.509.515 |
| Paesi UE | 483.578 | 252.341 | | | | 735.919 |
| Paesi extra UE | 2.768.576 | | | | | 2.768.576 |
| Totale | 11.684.921 | 252.341 | | | 76.748 | 12.014.010 |

III. Attività finanziarie

| Saldo al 31/12/2014 | Saldo al 31/12/2013 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| -- | 103.291 | (103.291) |

| Descrizione | 31/12/2013 | Incrementi | Decrementi | 31/12/2014 |
|-------------|----------------|------------|----------------|------------|
| Polizze MPS | 103.291 | | 103.291 | |
| | 103.291 | | 103.291 | |

Si trattava di polizze assicurative M.P.S. Vita liquidate nel corso dei primi mesi del 2014.

IV. Disponibilità liquide

| Saldo al 31/12/2014 | Saldo al 31/12/2013 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 64.045 | 208.043 | (143.998) |

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

| Descrizione | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
|--------------------------------|---------------|----------------|
| Depositi bancari e postali | 38.859 | 190.556 |
| Assegni | 24.619 | |
| Denaro e altri valori in cassa | 567 | 17.487 |
| | 64.045 | 208.043 |

D) Ratei e risconti

| Saldo al 31/12/2014 | Saldo al 31/12/2013 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 40.343 | 54.368 | (14.025) |

La composizione della voce è così dettagliata

| Descrizione | Importo |
|---------------------------------------|---------------|
| Risconti su canoni anticipati leasing | 15.864 |
| ratei di interessi | 24.479 |
| | 40.343 |

Passività

A) Patrimonio netto

| Saldo al 31/12/2014 | Saldo al 31/12/2013 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 17.977.801 | 17.175.655 | 802.146 |

Le variazioni intervenute nelle poste di Patrimonio Netto hanno riguardato la destinazione del risultato dello scorso esercizio, come deliberato in assemblea, la rilevazione dell'utile del 2014, nonché l'incremento delle riserve derivanti dalla incorporazione della consorella Con.dor S.r.l. ed il riporto delle sue perdite pregresse.

| Descrizione | 31/12/2013 | Incrementi | Decrementi | 31/12/2014 |
|--|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Capitale | 1.300.000 | | | 1.300.000 |
| Riserva da sovrapprezzo azioni. | 12.822.992 | 2.700.000 | | 15.522.992 |
| Riserva legale | 124.239 | 16.377 | | 140.616 |
| Riserva straordinaria o facoltativa | 3.897.653 | 330.771 | | 4.228.424 |
| Differenza da arrotondamento all'unità di Euro | | | 1 | (1) |
| Utili (perdite) portati a nuovo | | (3.453.582) | | (3.453.582) |
| Utili (perdite) dell'esercizio | (969.229) | 239.352 | (969.229) | 239.352 |
| Totale | 17.175.655 | (167.082) | (969.228) | 17.977.801 |

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto

| Descrizione | 31/12/2013 | Distribuzione dei dividendi | Altre destinazioni | Incrementi | Decrementi | Riclassifiche | 31/12/2014 |
|---------------------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------|------------------|------------------|---------------|-------------------|
| Capitale | 1.300.000 | | | | | | 1.300.000 |
| Riserva da sovrapprezzo azioni | 12.822.992 | | | 2.700.000 | | | 15.522.992 |
| Riserva legale | 124.239 | | | 16.377 | | | 140.616 |
| Riserva straordinaria | 3.897.653 | | | 330.771 | | | 4.228.424 |
| Varie altre riserve | | | | (1) | | | (1) |
| Utili (perdite) portati a nuovo | | | | (3.453.582) | | | (3.453.582) |
| Utili (perdite) dell'esercizio | (969.229) | | | 239.352 | (969.229) | | 239.352 |
| Totale | 17.175.655 | | | (167.083) | (969.229) | | 17.977.801 |

Il capitale sociale è così composto

| Azioni ordinarie | Numero | Valore nominale in Euro | % |
|--------------------|------------------|-------------------------|---------------|
| Petrosino Alfonso | 800.000 | 800.000 | 61,54 |
| Service.com S.r.l. | 500.000 | 500.000 | 38,46 |
| Totale | 1.300.000 | 1.300.000 | 100,00 |

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti

| Natura / Descrizione | Importo | Possibilità utilizzo (*) | Quota disponibile | Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite | Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni |
|--------------------------------------|-------------|--------------------------|-------------------|--|--|
| Capitale | 1.300.000 | B | | | |
| Riserva da sovrapprezzo delle azioni | 15.522.992 | A, B, C | 15.522.992 | | |
| Riserva legale | 140.616 | A, B | 140.616 | | |
| Altre riserve | 4.228.423 | A, B, C | 4.228.423 | | |
| Utili (perdite) portati a nuovo | (3.453.582) | A, B, C | | | |
| Totale | | | 19.892.031 | | |
| Quota non distribuibile | | | 3.594.198 | | |
| Residua quota distribuibile | | | 16.297.833 | | |

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si precisa che non vi sono Riserve di rivalutazione, né Riserve statutarie.

Nel patrimonio netto, sono presenti le seguenti poste:

- Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione: Nessuna;
- Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione.

| Riserve | Valore |
|-------------------------|-------------------|
| Riserva da sovrapprezzo | 15.522.992 |
| | 15.522.992 |

- Riserve incorporate nel capitale sociale: Nessuna.

B) Fondi per rischi e oneri

| Saldo al 31/12/2014 | Saldo al 31/12/2013 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 102.463 | 38.572 | 63.891 |

| Descrizione | 31/12/2013 | Incrementi | Decrementi | 31/12/2014 |
|---|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Fondo indennità supp. Agenti | 10.000 | | | 10.000 |
| Per imposte | 28.572 | | 28.572 | |
| Per acc.to Mark to market swap Efibanca | | 92.463 | | 92.463 |
| | 38.572 | 92.463 | 28.572 | 102.463 |

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

| Saldo al 31/12/2014 | Saldo al 31/12/2013 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 336.320 | 217.772 | 118.548 |

La variazione è così costituita.

| Variazioni | 31/12/2013 | Incrementi da incorporata | Incrementi | Decrementi | 31/12/2014 |
|----------------------------|------------|---------------------------|------------|------------|------------|
| TFR, movimenti del periodo | 217.772 | 64.698 | 92.240 | 38.390 | 336.320 |

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

D) Debiti

| Saldo al 31/12/2014 | Saldo al 31/12/2013 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 20.037.259 | 18.867.214 | 1.170.045 |

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

| Descrizione | Entro 12 mesi | Oltre 12 mesi | Oltre 5 anni | Totale | Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|---|
| Debiti verso banche | 5.264.774 | 6.020.500 | 4.883.001 | 16.168.275 | |
| Debiti verso altri finanziatori | 5.003 | | | 5.003 | |
| Debiti verso fornitori | 2.034.851 | | | 2.034.851 | |
| Debiti verso imprese collegate | 159.912 | | | 159.912 | |
| Debiti tributari | 719.102 | 663.839 | | 1.382.941 | |
| Debiti verso istituti di previdenza | 142.094 | | | 142.094 | |
| Altri debiti | 144.183 | | | 144.183 | |
| | 8.469.919 | 6.684.339 | 4.883.001 | 20.037.259 | |

Il saldo del debito verso banche, pari ad euro 16.168.275, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili. Esso è così composto:

| Descrizione | Entro 12 mesi | Oltre 12 mesi | Oltre 5 anni | Totale |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Anticipi su fatture | 1.851.040 | | | 1.851.040 |
| Utilizzo affidamenti in c/c | 2.352.888 | | | 2.352.888 |
| Mutuo Banco Popolare | 525.300 | 5.253.000 | 4.465.050 | 10.243.350 |
| Mutuo MPS | 535.546 | 767.500 | 417.951 | 1.720.997 |
| | 5.264.774 | 6.020.500 | 4.883.001 | 16.168.275 |

In relazione al mutuo di originari 20,4 milioni, e di 10,2 milioni residui al 31/12/2014, che l'azienda espone nei confronti del pool Banco Popolare e Unicredit, stipulato nel 2008, a sostegno dell'operazione di LBO, si evidenzia che l'operazione si è stata interessata da una rimodulazione attuata con atto dello scorso mese di luglio 2014, come anticipato dagli amministratori nell'ambito della relazione sulla gestione relativa del bilancio della società dello scorso anno.

Il nuovo piano d'ammortamento prevede rate crescenti che la Società ha iniziato a pagare da dicembre 2014 e che prevede come ultima scadenza la rata di dicembre 2021 e con un bullet finale di circa 4,5 milioni.

I debiti verso fornitori e verso imprese collegate derivano da ordinarie dilazioni di pagamento concesse e comprendono anche fatture da ricevere per euro 104.507.

La voce debiti tributari accoglie:

- l'importo delle imposte correnti, rappresentate dal solo saldo IRES per euro 50.879 ed IRAP per euro 246.551;
- l'importo delle ritenute alla fonte per euro 61.208;
- gli importi rateizzati delle imposte dirette e da adesione a PVC, scadenti entro i 12 mesi per euro 283.093 e, oltre i 12 mesi, per euro 663.839;
- tributi locali per euro 3.183;
- Iva compensata in eccesso per euro 13.458
- crediti d'imposta compensati in eccesso per euro 60.730.

I debiti verso Istituti di previdenza si riferiscono a contributi previdenziali e assistenziali versati dopo la chiusura dell'esercizio.

Gli altri debiti per euro 144.183 sono riferiti a competenze verso il personale per ferie non godute e mensilità per euro 113.647 e vari per euro 30.536.

Non vi sono operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine.

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2014 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente

| Debiti per Area Geografica | V / fornitori | V /Controllate | V / Collegate | V / Controllanti | V / Altri | Totale |
|----------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| Italia | 2.010.970 | | 159.912 | | 144.183 | 2.315.065 |
| Paesi UE | 12.036 | | | | | 12.036 |
| Paesi extra UE | 11.845 | | | | | 11.845 |
| Totale | 2.034.851 | | 159.912 | | 144.183 | 2.338.946 |

E) Ratei e risconti

| Saldo al 31/12/2014 | Saldo al 31/12/2013 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 996.013 | 935.949 | 60.064 |

La composizione della voce è così dettagliata

| Descrizione | Importo |
|--|----------------|
| Risconti pluriennali su contributi in c/impianto | 996.013 |
| | 996.013 |

La variazione di periodo è connessa al rilascio della quota di risconti pluriennali su contributi c/impianti in proporzione ai relativi ammortamenti.

Conti d'ordine

| Descrizione | 31/12/2014 | 31/12/2013 | Variazioni |
|--------------------------------|------------------|------------------|--------------------|
| Impegni assunti dall'impresa | 22.913 | 227.814 | (204.901) |
| Beni di terzi presso l'impresa | 991.000 | 2.841.000 | (1.850.000) |
| Altri conti d'ordine | | 5.614.279 | (5.614.279) |
| | 1.013.913 | 8.683.093 | (7.669.180) |

Nei conti d'ordine è indicato:

- tra gli impegni, l'ammontare delle rate a scadere su contratti di leasing;
- tra i beni presso l'impresa, il valore dei beni in leasing (costo per il concedente);

Conto economico**A) Valore della produzione**

| Saldo al 31/12/2014 | Saldo al 31/12/2013 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 15.154.446 | 13.756.524 | 1.397.922 |

| Descrizione | 31/12/2014 | 31/12/2013 | Variazioni |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Ricavi vendite e prestazioni | 15.450.191 | 13.289.087 | 2.161.104 |
| Variazioni rimanenze prodotti | (661.588) | 112.022 | (773.610) |
| Altri ricavi e proventi | 365.843 | 355.415 | 10.428 |
| | 15.154.446 | 13.756.524 | 1.397.922 |

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti:

Ricavi per categoria di attività

| Categoria | 31/12/2014 | 31/12/2013 | Variazioni |
|------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Vendite merci | 14.485.316 | 12.509.729 | 1.975.587 |
| Prestazioni di servizi | 965.698 | 779.358 | 186.340 |
| Altre | 365.020 | 355.415 | 9.605 |
| | 15.816.034 | 13.644.502 | 2.171.532 |

Ricavi per area geografica

| Area | Vendite | Prestazioni | Totale |
|----------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Italia | 10.014.014 | 965.698 | 10.979.712 |
| UE | 677.676 | | 677.676 |
| Paesi extra UE | 4.158.646 | | 4.158.646 |
| | 14.850.336 | 965.698 | 15.816.034 |

B) Costi della produzione

| Saldo al 31/12/2014 | Saldo al 31/12/2013 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 12.854.412 | 13.461.315 | (606.903) |

| Descrizione | 31/12/2014 | 31/12/2013 | Variazioni |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Materie prime, sussidiarie e merci | 5.673.541 | 5.655.741 | 17.800 |
| Servizi | 2.849.403 | 2.378.858 | 470.545 |
| Godimento di beni di terzi | 791.186 | 703.378 | 87.808 |
| Salari e stipendi | 1.298.441 | 886.960 | 411.481 |
| Oneri sociali | 412.781 | 291.624 | 121.157 |
| Trattamento di fine rapporto | 92.240 | 61.200 | 31.040 |
| Altri costi del personale | 4.415 | 3.389 | 1.026 |
| Ammortamento immobilizzazioni immateriali | 763.703 | 736.798 | 26.905 |
| Ammortamento immobilizzazioni materiali | 242.842 | 155.523 | 87.319 |
| Svalutazioni crediti attivo circolante | 59.986 | | 59.986 |
| Variazione rimanenze materie prime | 221.714 | 2.522.929 | (2.301.215) |
| Oneri diversi di gestione | 444.160 | 64.915 | 379.245 |
| | 12.854.412 | 13.461.315 | (606.903) |

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

| B.6 - Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | 2014 | 2013 | Var. % |
|--|------------------|------------------|---------------|
| - Materie prime | 3.151.961 | 1.822.014 | 72,99% |
| - Prodotti finiti | 2.227.505 | 3.636.027 | -38,74% |
| - Materiali di consumo | 124.419 | 72.769 | 70,98% |
| - Materiali di manutenzione | 5.930 | 1.966 | 201,60% |
| - Imballi | 15.405 | 16.022 | -3,86% |
| - Cancelleria | 5.420 | 9.377 | -42,20% |
| - Materiale pubblicitario | 68.101 | 45.818 | 48,63% |
| - Carburanti e lubrificanti | 65.335 | 44.157 | 47,96% |
| - Indumenti di lavoro | 3.142 | 598 | 425,42% |
| - Spese accessorie su acquisti | 3.354 | 4.836 | -30,63% |
| - (Sconti, abbuoni, premi su acquisti) | 2.361 | 1.662 | 42,02% |
| - Beni di costo unitario non superiore a Euro. 516,46 | 5.330 | 3.820 | 39,55% |
| | 5.673.541 | 5.655.741 | 0,31% |

| B.7 - Per servizi | 2014 | 2013 | Var. % |
|---|------------------|------------------|---------------|
| - Trasporti | 391.861 | 381.082 | 2,83% |
| - Servizi di importazione | 37.178 | 12.228 | 204,04% |
| - Lavorazioni esterne | 609.772 | 459.209 | 32,79% |
| - Energia elettrica e gas | 152.572 | 113.878 | 33,98% |
| - Acqua | 5.133 | 3.281 | 56,48% |
| - Rimborsi a piè di lista al personale | 3.883 | 9.276 | -58,14% |
| - Manutenzione esterna fabbricati | 10.732 | 9.458 | 13,46% |
| - Manutenzione esterna macchinari, impianti | 27.616 | 28.300 | -2,41% |
| - Servizi di vigilanza | 0 | 577 | -100,00% |
| - Consulenze tecniche | 32.588 | 48.858 | -33,30% |
| - Collaborazioni coordinate e continuative | 175.791 | 65.556 | 168,16% |
| - Compensi agli amministratori | 261.250 | 238.750 | 9,42% |
| - Compensi ai sindaci | 29.888 | 19.098 | 56,50% |
| - Ricerca, addestramento e formazione | 6.370 | 9.845 | -35,30% |
| - Pulizia esterna | 3.659 | 9.973 | -63,32% |
| - Servizi smaltimento rifiuti | 2.175 | 20.420 | -89,35% |
| - Servizi commerciali | 48.787 | 5.425 | 799,30% |
| - Provvigioni a intermediari | 124.474 | 103.938 | 19,76% |
| - Provvigioni occasionali | 20.805 | 40.697 | -48,88% |
| - Contributi ENASARCO, FIRR | 3.320 | 10.682 | -68,92% |
| - Consulenze commerciali | 32.254 | 52.845 | -38,97% |
| - Pubblicità | 25.851 | 25.033 | 3,27% |
| - Mostre e fiere | 102.439 | 87.876 | 16,57% |
| - Spese per automezzi | 19.922 | 21.735 | -8,34% |
| - Informazioni sulla clientela | | 16.672 | |
| - Manutenzione macchine d'ufficio | 78 | 1.195 | -93,47% |
| - Canoni di assistenza tecnica | 26.922 | 21.664 | 24,27% |
| - Spese legali e consulenze | 230.642 | 186.024 | 23,99% |
| - Spese telefoniche | 98.339 | 52.596 | 86,97% |
| - Spese postali e di affrancatura | 1.461 | 1.338 | 9,22% |
| - Spese servizi bancari | 93.667 | 98.548 | -4,95% |
| - Assicurazioni diverse | 103.589 | 73.577 | 40,79% |
| - Spese di rappresentanza | 12.084 | 15.271 | -20,87% |
| - Viaggi | 101.113 | 74.074 | 36,50% |
| - Spese di vitto e alloggio | 53.177 | 59.175 | -10,14% |
| - Altre | 11 | 705 | -98,48% |
| | 2.849.403 | 2.378.858 | 19,78% |

| B.8 - Per godimento di beni di terzi | 2014 | 2013 | Var. % |
|---|----------------|----------------|---------------|
| - Affitti e locazioni | 215.184 | 222.464 | -3,27% |
| - Leasing finanziario | 576.002 | 480.914 | 19,77% |
| | 791.186 | 703.378 | 12,48% |

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

| B.9 - Per il personale | 2014 | 2013 | Var. % |
|--------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| - Salari e stipendi | 1.298.441 | 886.960 | 46,39% |
| - Oneri sociali | 412.781 | 291.624 | 41,55% |
| - Trattamento di fine rapporto | 92.240 | 61.200 | 50,72% |
| - Servizio sanitario | 4.415 | 3.389 | 30,27% |
| | 1.807.876 | 1.243.172 | 45,42% |

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

| B.10 - Ammortamenti | 2014 | 2013 | Var. % |
|--|----------------|----------------|---------------|
| Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali | | | |
| - Amm.to diritti di brevetto ind.le e di utilizzo opere dell'ingegno | 26.468 | 11.894 | 122,54% |
| - Ammortamento concessioni, licenze, marchi e simili | 14.861 | 1.224 | 1114,51% |
| - Ammortamento avviamento | 700.000 | 711.859 | -1,67% |
| - Ammortamento altre immobilizzazioni immateriali | 22.373 | 11.821 | 89,26% |
| | 763.703 | 736.798 | 3,65% |
| Ammortamento delle immobilizzazioni materiali | | | |
| - Ammortamento ordinario terreni e fabbricati | 88.251 | 95.432 | -7,52% |
| - Ammortamento ordinario impianti e macchinario | 105.468 | 27.905 | 277,95% |
| - Ammortamento ordinario attrezzature industriali e commerciali | 28.212 | 13.039 | 116,36% |
| - Ammortamento ordinario altri beni materiali | 20.912 | 19.146 | 9,22% |
| | 242.842 | 155.523 | 56,15% |

Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

| B.10 - Svalutazioni | 2014 | 2013 | Var. % |
|--------------------------------------|---------------|-------------|---------------|
| Accantonamento per rischi su crediti | 59.986 | | |
| | 59.986 | | |

Oneri diversi di gestione

| B.14 - Oneri diversi di gestione | 2014 | 2013 | Var. % |
|---|-------------|-------------|---------------|
| - Imposte di bollo | 4.782 | 5.501 | -13,07% |
| - Tributi locali | 1.039 | | |
| - IMU | 13.697 | 13.177 | 3,95% |
| - Imposta di registro | 7.821 | 2.908 | 168,92% |
| - Tasse di concessione governativa | 1.033 | 2.530 | -59,18% |
| - Tasse di circolazione | 6.625 | 1.227 | 439,98% |
| - Perdite su crediti, non coperte da specifico fondo | 325.531 | | |
| - Contributi ad associazioni sindacali e di categoria | 10.117 | 15.864 | -36,22% |

| | | | |
|---------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| - Abbonamenti riviste, giornali | 4.221 | | |
| - Oneri di utilità sociale | 3.939 | 150 | 2526,15% |
| - Omaggi a clienti | 14.367 | 3.534 | 306,56% |
| - Multe e ammende | 10.589 | | |
| - Minusvalenze ordinarie | 1.581 | | |
| - CCIAA | 3.192 | 2.492 | 28,10% |
| - Adeguamento legge 626 | 1.201 | 1.040 | 15,48% |
| - Altri costi di gestione | 510 | 1.008 | -49,38% |
| - Oneri consortili | 33.915 | 15.485 | 119,02% |
| | 444.160 | 64.915 | 584,21% |

C) Proventi e oneri finanziari

| | | |
|---------------------|---------------------|------------|
| Saldo al 31/12/2014 | Saldo al 31/12/2013 | Variazioni |
| (927.866) | (723.739) | (204.127) |

Proventi finanziari

| Descrizione | 31/12/2014 | 31/12/2013 | Variazioni |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Da partecipazione | 112 | | 112 |
| Proventi diversi dai precedenti | 50.224 | 27.482 | 22.742 |
| (Interessi e altri oneri finanziari) | (977.009) | (750.835) | (226.174) |
| Utili (perdite) su cambi | (1.193) | (386) | (807) |
| | (927.866) | (723.739) | (204.127) |

Proventi finanziari diversi

| Descrizione | Controllanti | Controllate | Collegate | Altre | Totale |
|-----------------------------|--------------|-------------|-----------|---------------|---------------|
| Interessi bancari e postali | | | | 13 | 13 |
| Altri proventi | | | | 50.212 | 50.212 |
| Arrotondamento | | | | (1) | (1) |
| | | | | 50.224 | 50.224 |

Interessi e altri oneri finanziari

| Descrizione | Controllanti | Controllate | Collegate | Altre | Totale |
|-----------------------------|--------------|-------------|-----------|----------------|----------------|
| Interessi bancari | | | | 641.559 | 641.559 |
| Interessi dilazione imposte | | | | 7.737 | 7.737 |
| Interessi mutuo | | | | 324.704 | 324.704 |
| Sconti o oneri finanziari | | | | 3.009 | 3.009 |
| | | | | 977.009 | 977.009 |

Gli oneri finanziari sono attribuibili per euro 652.305 alla gestione ordinaria e per differenza all'operazione di mutuo in corso.

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

| | | |
|---------------------|---------------------|------------|
| Saldo al 31/12/2014 | Saldo al 31/12/2013 | Variazioni |
| (561.988) | -- | (561.988) |

Svalutazioni

| Descrizione | 31/12/2014 | 31/12/2013 | Variazioni |
|--|----------------|------------|----------------|
| Di partecipazioni in società controllate | 410.600 | | 410.600 |
| Di crediti finanziari verso controllate | 151.388 | | 151.388 |
| | 561.988 | | 561.988 |

E) Proventi e oneri straordinari

| Saldo al 31/12/2014 | Saldo al 31/12/2013 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 31.672 | (199.691) | 231.363 |

| Descrizione | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
|------------------------|---------------|------------------|
| Sopravvenienze attive | 73.915 | 101.466 |
| Totale proventi | 73.915 | 101.466 |
| sanzioni fiscali | | (48.755) |
| Sopravvenienze passive | (42.243) | (252.402) |
| Totale oneri | (42.243) | (301.157) |
| | 31.672 | (199.691) |

Imposte sul reddito d'esercizio

| Saldo al 31/12/2014 | Saldo al 31/12/2013 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 602.500 | 341.008 | 261.492 |

| Imposte | Saldo al 31/12/2014 | Saldo al 31/12/2013 | Variazioni |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|
| Imposte correnti: | 273.789 | 69.154 | 204.635 |
| IRES | 50.879 | | 50.879 |
| IRAP | 222.910 | 69.154 | 153.756 |
| Imposte sostitutive | | | |
| Imposte differite (anticipate) | 328.711 | 271.854 | 56.857 |
| IRES | 328.711 | 271.854 | 56.857 |
| IRAP | | | |
| | 602.500 | 341.008 | 261.492 |

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

| Descrizione | Valore | Imposte |
|--|----------------|---------------|
| Risultato prima delle imposte | 841.852 | |
| Onere fiscale teorico (%) | 27,5 | 231.509 |
| Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi | | |
| Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi | | |
| Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti: | | |
| recupero interessi passivi ecced. il 30% del ROL da eserc.pr. | (191.492) | |
| utilizzo fondo svalut.cred.tassato | (4.750) | |
| pag.compensi amministr.di anni preced. | (38.000) | |
| riporto perdite | (1.446.525) | |
| Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi: | | |
| costi indeducibili | 118.365 | |
| ammortamento disavanzo da fusione | 700.000 | |
| svalutazione partecipazioni imprese controllate | 410.600 | |
| svalutazione crediti fin. v/controlate | 151.388 | |
| perdite su crediti | 65.049 | |
| contributi in c/impianto aree depresse | (244.855) | |
| ACE | (176.617) | |
| Imponibile fiscale | 185.015 | |
| Imposte correnti sul reddito dell'esercizio | | 50.879 |

Determinazione dell'imponibile IRAP

| Descrizione | Valore | Imposte |
|--|------------------|----------------|
| Differenza tra valore e costi della produzione | 2.148.646 | |
| Variazioni ai fini IRAP: | | |
| costo del personale | 1.807.877 | |
| compensi e oneri amministratori | 261.250 | |
| co.co.co. e oneri | 175.792 | |
| interessi passivi su leasing | 38.406 | |
| IMU | 13.697 | |
| perdite su crediti e accantonamenti | 476.919 | |
| ammortamento disavanzo di fusione | 700.000 | |
| altri costi indeducibili | 3.883 | |
| sopravv.attive relative a costi dedotti | 73.913 | |
| deduzioni per cuneo fiscale | (874.340) | |
| deduzioni per contributi INAIL | (46.988) | |
| contributi in c/impianto aree depresse | (244.855) | |
| altre variazioni | (4.415) | |
| Imponibile Irap | 4.529.785 | |
| IRAP corrente per l'esercizio | | 222.910 |

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

Non vi sono imposte differite.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti:

| | esercizio 31/12/2014 | | esercizio 31/12/2013 | |
|---|-----------------------------|------------------|-----------------------------|--------------------|
| Fondo Svalutazione crediti tassato | | | 82.092 | 21.269 |
| Perdite fiscali riportabili | 1.116.135 | 306.937 | 1.999.865 | 549.963 |
| Interessi passivi eccedenti il 30% del ROL | 2.281.602 | 627.441 | 2.473.094 | 680.101 |
| Compensi amministratori non corrisposti | | | 38.000 | 10.450 |
| Totale | 3.397.737 | 934.378 | 4.515.709 | 1.261.783 |
| Imposte differite (anticipate) nette | | (934.378) | | (1.261.783) |

Sono state iscritte imposte anticipate per Euro 306.937 derivanti da perdite fiscali riportabili di esercizi precedenti di Euro 1.116.135, sussistendo le condizioni richieste dai principi contabili per la contabilizzazione del beneficio fiscale futuro, in particolare la ragionevole certezza che nel futuro la società conseguirà imponibili fiscali tali da consentire l'assorbimento di tali perdite.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

La società ha in essere n. 2 contratti di locazione finanziaria per i quali, ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 22, C.c. si forniscono le seguenti informazioni:

| | |
|--|-----------|
| ATTIVITA' | |
| A) Contratti in corso | |
| a1) Valore beni in leasing alla fine dell'esercizio precedente: | |
| di cui valore lordo | 3.791.000 |
| di cui fondo ammortamento | 2.356.775 |
| di cui rettifiche | |
| di cui riprese di valore | 0 |
| Totale | 1.434.225 |
| a2) beni acquistati nell'esercizio | |
| a3) beni riscattati nell'esercizio | 1.064.000 |
| a4) quote d'ammortamento di competenza dell'esercizio | 153.605 |
| a5) rettifiche | 0 |
| a6) riprese di valore su beni | 0 |
| a7) Valore beni in leasing al termine dell'esercizio in corso: | |
| di cui valore lordo | 991.000 |
| di cui fondo ammortamento | 774.380 |
| di cui rettifiche | 0 |
| di cui riprese di valore | 0 |
| Totale | 216.620 |
| a8) storno dei risconti attivi su operazioni di leasing finanziario | 10.745 |
| B) Beni riscattati | |
| b1) differenza di valore dei beni riscattati, determinato secondo la metodologia finanziaria, rispetto al loro valore netto contabile alla fine dell'esercizio | 605.969 |
| C) PASSIVITA' | |
| c1) debiti impliciti alla fine dell'esercizio precedente: | |
| di cui nell'esercizio successivo | 450.515 |
| di cui scadenti tra 1 e 5 anni | 36.502 |
| di cui scadenti oltre 5 anni | |
| Totale | 487.017 |
| c2) debiti impliciti sorti nell'esercizio | |
| c3) riduzioni per rimborso delle quote capitale | 422.515 |
| c4) riduzioni per riscatti nel corso dell'esercizio | 28.000 |
| c5) debiti impliciti alla fine dell'esercizio: | |
| di cui nell'esercizio successivo | 33.772 |
| di cui scadenti tra 1 e 5 anni | 2.730 |
| di cui scadenti oltre 5 anni | |
| Totale | 36.502 |
| c6) storno dei ratei su canoni di leasing finanziario | |
| D) effetto complessivo lordo a fine esercizio (A+B-C) | 775.342 |
| E) effetto netto fiscale | 243.601 |
| F) effetto sul patrimonio netto a fine esercizio | 531.741 |
| CONTO ECONOMICO | |
| Storno canoni su operazioni di leasing finanziario (*) | 215.369 |
| Rilevazione quote ammortamento su contratti in essere | 153.605 |
| Rilevazione quote ammortamento su beni riscattati | 452.000 |
| Rilevazione onere finanziario su operazioni di leasing | 35.316 |
| Rettifiche / riprese su beni leasing | |
| Effetto sul risultato ante imposte | (425.552) |
| Rilevazione effetto fiscale | (133.623) |
| Effetto sul risultato dell'esercizio | (291.929) |

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

Di seguito sono indicati il fair value e le informazioni sull'entità e sulla natura di ciascuna categoria di strumenti finanziari derivati posti in essere dalla società, suddivisi per classe tenendo in considerazione aspetti quali le caratteristiche degli strumenti stessi e le finalità del loro utilizzo.

Derivati utilizzati con finalità di copertura

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| | EFIBANCA | M.P.S |
| tipologia del contratto derivato | I.R.S. | I.R.S. |
| finalità (<i>trading</i> o copertura) | copertura | copertura |
| valore nozionale | € 3.836.000 | € 800.000 |
| rischio finanziario sottostante (rischio di tasso di interesse, di cambio, ecc.) | Rischio di tasso di interesse | Rischio di tasso di interesse |
| tasso del contratto derivato | 4,965% | 2.35% |
| attività o passività coperta | | |
| tasso dell'attività o passività coperta | Euribor 6 mesi | Euribor 6 mesi |

Il mark to market al 31.12.2014 del contratto IRS Efibanca di nominali € 3.836.000 risulta essere negativo per € 92.463. Il derivato di Efibanca non è più di copertura in seguito alla rinegoziazione del mutuo sottostante.

Il mark to market al 31.12.2014 del contratto IRS MPS di nominali € 800.000 risulta essere negativo per € 290.877

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

Le operazioni effettuate dalla società con parti correlate, aventi natura commerciale, sono state concluse a condizioni normali di mercato.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni relative ai compensi spettanti al revisore legale

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dalla società di revisione legale e da entità appartenenti alla sua rete:

- corrispettivi spettanti per la revisione legale dei conti annuali: Euro 0
- corrispettivi spettanti per gli altri servizi di verifica svolti: Euro 37.490
- corrispettivi spettanti per servizi di consulenza fiscale svolti: Euro 0
- corrispettivi spettanti per altri servizi diversi dalla revisione legale: Euro 0

Altre informazioni**Dati sull'occupazione**

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

| Organico | 31/12/2014 | 31/12/2013 | Variazioni |
|-----------|------------|------------|------------|
| Impiegati | 13 | 7 | 6 |
| Operai | 35 | 27 | 8 |
| | 48 | 34 | 14 |

L'incremento è da ascrivere essenzialmente all'effetto della incorporazione della Con.Dor S.r.l.

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore dell'industria metal-meccanica vigente.

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e all'organo di controllo

| Qualifica | Compenso |
|--------------------|----------|
| Amministratori | 261.250 |
| Collegio sindacale | 29.888 |

Rendiconto finanziario

Come previsto dal Principio Contabile OIC n. 10, di seguito sono rappresentate le informazioni di natura finanziaria

| Descrizione | esercizio 31/12/2014 | esercizio 31/12/2013 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| A. Flusso finanziario della gestione reddituale | | |
| Utile (perdita) dell'esercizio | 239.352 | (969.229) |
| Imposte sul reddito | 602.500 | 341.008 |
| Interessi passivi (interessi attivi) | 926.785 | 723.353 |
| (Dividendi) | (112) | |
| Plusvalenze da alienazioni incluse nella voce A5 | | |
| Plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n. 5 | | |
| Minusvalenze da alienazioni incluse nella voce B14 | | |
| Minusvalenze da alienazioni | | |
| Totale (plusvalenze) / minusvalenze derivanti da cessione relative a: | | |
| di cui immobilizzazioni materiali | | |
| di cui immobilizzazioni immateriali | | |
| di cui immobilizzazioni finanziarie | | |
| 1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione | 1.768.525 | 95.132 |
| Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita | | |
| Accantonamenti ai fondi | 184.703 | 61.200 |
| Ammortamenti delle immobilizzazioni | 1.006.546 | 892.320 |
| Svalutazioni per perdite durevoli di valore | | |
| Altre rettifiche per elementi non monetari | (299.387) | |
| 2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn | 891.862 | 953.520 |
| Variazioni del capitale circolante netto | | |
| Decremento/(incremento) delle rimanenze | (4.672.465) | 2.559.298 |
| Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti | (4.251.053) | 118.626 |
| Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori | 435.139 | (1.643.349) |
| Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi | 14.025 | 10.471 |
| Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi | 60.064 | (261.594) |
| Altre variazioni del capitale circolante netto | 298.973 | 2.329.171 |
| 3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn | (8.115.317) | 3.112.623 |
| Altre rettifiche | | |
| Interessi incassati/(pagati) | (926.785) | (723.353) |
| (Imposte sul reddito pagate) | (171.944) | (756.108) |
| Dividendi incassati | 112 | |
| (Utilizzo dei fondi) | (2.264) | (24.899) |
| 4. Flusso finanziario dopo le altre rettifiche | (1.100.881) | (1.504.360) |
| FLUSSO FINANZIARIO DELLA GESTIONE REDDITUALE (A) | 6.555.811 | 2.656.915 |
| B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento | | |
| Immobilizzazioni materiali | (46.246) | (49.428) |
| (Investimenti) | (63.872) | (49.428) |
| Prezzo di realizzo disinvestimenti | 17.626 | |
| Immobilizzazioni immateriali | (117.408) | (73.094) |
| (Investimenti) | (117.407) | (73.094) |
| Prezzo di realizzo disinvestimenti | (1) | |
| Immobilizzazioni finanziarie | 5.362.618 | (784.403) |
| (Investimenti) | (22.800) | (5.714.430) |
| Prezzo di realizzo disinvestimenti | 5.385.418 | 4.930.027 |
| Immobilizzazioni finanziarie non immobilizzate | 103.291 | |
| (Investimenti) | | |
| Prezzo di realizzo disinvestimenti | 103.291 | |
| Acq./cess. di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide | | |

| | | |
|---|------------------|---------------|
| FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B) | 5.302.255 | (906.925) |
| C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento | | |
| Mezzi di terzi | | |
| Incremento (decremento) debiti a breve verso banche | 1.557.414 | (4.459.685) |
| Accensione finanziamenti | | 2.806.298 |
| Rimborso finanziamenti | (1.010.650) | |
| Mezzi propri | | |
| Aumento di capitale a pagamento | 562.794 | (1) |
| Cessione (acquisto) di azioni proprie | | |
| Dividendi (e acconti su dividendi) pagati | | |
| FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO (C) | 1.109.558 | (1.653.388) |
| INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+-B+-C) | (143.998) | 96.602 |
| Disponibilità liquide iniziali | 208.043 | 111.441 |
| Disponibilità liquide finali | 64.045 | 208.043 |
| INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE | (143.998) | 96.602 |

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

L'Amministratore Unico
Nadia Petrosino

CONDOR S.P.A.Zona Industriale - 84083 Castel San Giorgio (SA)
Capitale sociale Euro 1.300.000,00 i.v.**Relazione del Collegio sindacale all'assemblea dei Soci
ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile**

Signori Azionisti della CONDOR S.P.A.,

1. Avendo la Società conferito l'incarico della revisione legale dei conti a una Società di Revisione iscritta nel registro istituito presso il Ministero della Giustizia, l'attività di revisione legale dei conti, ai sensi dell'articolo 2409-bis e seguenti del Codice Civile, è stata svolta dalla Società di Revisione legale DELOITTE & TOUCHE S.P.A., incaricata dall'assemblea dei Soci del 21/9/2007.
2. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2014 abbiamo svolto l'attività di vigilanza prevista dalla legge. Mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni, dall'esame della documentazione trasmessaci e dal confronto con la società di revisione legale dei conti, abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza della struttura organizzativa della società, del sistema di controllo interno, del sistema amministrativo-contabile e sulla sua affidabilità a rappresentare correttamente i fatti di gestione.
3. Nel corso dell'esercizio, abbiamo partecipato alle riunioni dell'Organo Amministrativo e, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati sull'andamento della gestione sociale. In particolare, le operazioni di maggiore rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società nel corso dell'esercizio, nel rispetto della legge e dell'atto costitutivo, sono le seguenti: a) incorporazione della consorella Con.Dor S.r.l. nell'ambito di un processo di semplificazione e riorganizzazione societaria finalizzato al perseguimento di una maggiore flessibilità dei processi interni e di contenimento dei costi di struttura; b) la svalutazione completa della partecipazione nella controllata Italimpex e dei residui crediti finanziari verso la controllata Condor france; c) rimodulazione del debito a M/L termine, di originari 20,4 milioni, e di 10,2 milioni residui al 31/12/2014, che l'azienda ha nei confronti del pool Banco Popolare e Unicredit. Il nuovo piano d'ammortamento prevede rate crescenti, che la Società ha iniziato a pagare da dicembre 2014, fino a dicembre 2021, con un bullet di circa 4,5 milioni.
4. Il Collegio sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e / o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate o infragruppo.
5. Gli Amministratori, nella loro relazione sulla gestione, indicano e illustrano in maniera adeguata le principali operazioni effettuate con parti correlate o infragruppo. Al relativo paragrafo si rinvia, anche per quanto attiene alle caratteristiche delle operazioni e ai loro effetti economici.
6. La Società di Revisione legale DELOITTE & TOUCHE S.P.A. ha rilasciato in data odierna la relazione ai sensi dell'art. 14 del D.lgs n. 39/2010, in cui attesta che il bilancio d'esercizio al 31/12/2014 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società.
7. Non sono pervenute al Collegio sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile, né esposti.
8. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2014 la Vostra società non ha conferito alla Società di Revisione legale DELOITTE & TOUCHE S.P.A. incarichi diversi dall'attività di revisione legale dei conti, ai sensi di legge.

9. Il Collegio sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.
10. Il Collegio sindacale ha accertato, tramite verifiche dirette e informazioni assunte presso la società di revisione legale, l'osservanza delle norme di legge inerenti la formazione e l'impostazione del bilancio d'esercizio della Società e della relazione sulla gestione a corredo dello stesso. Inoltre, il Collegio sindacale ha esaminato i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio presentato per accertarne la rispondenza alle prescrizioni di legge e alle condizioni economico-aziendali.
Il Collegio sindacale conferma che gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge, ai sensi dell'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.
11. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 239.352 e si riassume nei seguenti valori:

| | | |
|---|-------------|----------------|
| Attività | Euro | 39.449.856 |
| Passività | Euro | 21.472.055 |
| - Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio) | Euro | 17.738.449 |
| - Utile (perdita) dell'esercizio | Euro | 239.352 |
| Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine | Euro | 1.013.913 |

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

| | | |
|---|-------------|------------------|
| Valore della produzione (ricavi non finanziari) | Euro | 15.154.446 |
| Costi della produzione (costi non finanziari) | Euro | 12.854.412 |
| Differenza | Euro | 2.300.034 |
| Proventi e oneri finanziari | Euro | (927.866) |
| Rettifiche di valore di attività finanziarie | Euro | (561.988) |
| Proventi e oneri straordinari | Euro | 31.672 |
| Risultato prima delle imposte | Euro | 841.852 |
| Imposte sul reddito | Euro | 602.500 |
| Utile (Perdita) dell'esercizio | Euro | 239.352 |

12. Il Collegio sindacale attesta che gli Amministratori non hanno proceduto ad alcuna rivalutazione dei beni dell'impresa, ai sensi della legge n. 342/2000.
13. Il Collegio sindacale si è tenuto costantemente in contatto con la Società di Revisione legale, attraverso riunioni presso la sede sociale, nel corso delle quali non sono emersi aspetti rilevanti per i quali si sia reso necessario procedere con specifici approfondimenti; nel corso delle riunioni e dallo scambio di informazioni reciproche sugli accertamenti effettuati non ci è stata comunicata l'esistenza di fatti censurabili.
14. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione

15. Per quanto precede, il Collegio sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2014, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dall'Organo Amministrativo per la destinazione del risultato dell'esercizio.

Castel San Giorgio, 15 aprile 2015

Il Collegio sindacale

Felice Ianniello - Presidente Collegio sindacale

Laura Bastolla - Sindaco effettivo

Gennaro Caliendo - Sindaco effettivo

RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D. LGS. 27.1.2010, N. 39

**Agli Azionisti della
CONDOR S.p.A.**
(già CONDOR GROUP S.p.A.)

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della CONDOR S.p.A. (la "Società") chiuso al 31 dicembre 2014. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'Amministratore Unico della CONDOR S.p.A. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'Amministratore Unico. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 29 luglio 2014.

3. A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della CONDOR S.p.A. al 31 dicembre 2014 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società.
4. Per una migliore comprensione del bilancio d'esercizio richiamiamo l'attenzione sulle seguenti informazioni, più ampiamente descritte dagli Amministratori nella nota integrativa e nella relazione sulla gestione:
 - la struttura operativa della Società è caratterizzata da interscambi di servizi e mezzi finanziari fra le varie società controllate e collegate che sono, pertanto, operativamente e finanziariamente interdipendenti. Tali interscambi, che costituiscono una componente rilevante nella gestione economica e finanziaria della Società, sono posti in essere garantendo sia le normali condizioni di mercato che l'individualità delle singole transazioni;

- la Società, pur detenendo partecipazioni di controllo, non ha redatto il bilancio consolidato al 31 dicembre 2014, poiché non ha superato per due esercizi consecutivi due dei tre limiti in base al quale scatta l'obbligo di redigere il bilancio consolidato, così come previsto dall'art.27 del d. lgs 127/1991, successivamente modificato dal d.lgs. 173/2008 che ha innalzato il valore di due dei suddetti limiti.
5. La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete all'Amministratore Unico della CONDOR S.p.A. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dalla legge. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione n. 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della CONDOR S.p.A. al 31 dicembre 2014.

DELOITTE & TOUCHE S.p.A.



Mariano Bruno
Socio

Napoli, 15 aprile 2015

CONDOR S.P.A.

ZONA INDUSTRIALE - 84083 CASTEL SAN GIORGIO (SA)
Capitale sociale Euro 1.300.000,00 i.v.

Verbale assemblea ordinaria

L'anno 2015 il giorno 24 del mese di aprile alle ore 16:00, presso la sede legale della Società, in Castel San Giorgio, zona industriale si è tenuta, in prima convocazione, l'assemblea generale ordinaria della società CONDOR S.p.A. per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

- Bilancio chiuso il 31/12/2014: deliberazioni inerenti e conseguenti. Relazione del Collegio Sindacale e della società di revisione.

Nel luogo e all'ora indicata risultano fisicamente presenti i Signori:

- Nadia Petrosino, Amministratore unico,
- Felice Ianniello, presidente del Collegio sindacale, Laura Bastolla e Gennaro Caliendo, Sindaci effettivi;
- nonché Soci rappresentanti, in proprio e per delega, l'intero capitale sociale, come da foglio presenze conservato agli atti della società.

Su invito dei presenti, assume la presidenza la Sig.ra Nadia Petrosino, Amministratore unico, mentre i presenti chiamano a fungere da segretario il dottor Giovanni D'Ambola, rinunciando l'assemblea alla nomina degli scrutatori.

Costituito così l'ufficio di presidenza, il Presidente fa constatare che l'assemblea, pur non convocata, deve ritenersi valida essendo totalitaria.

Verificato che tutti i presenti sono edotti sugli argomenti da trattare, si passa allo svolgimento dell'ordine del giorno.

Con riferimento all'unico punto in discussione, il Presidente distribuisce ai presenti:

- Copia della bozza di Bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31/12/2014;
- Relazione sulla Gestione;
- Relazioni del Collegio Sindacale;
- Relazione della Società di revisione.

Il presidente illustra i dati salienti del bilancio e illustra le prospettive di gestione per il nuovo anno. Quindi, il dottor Felice Ianniello, dà lettura della Relazione del Collegio Sindacale a cui fa seguito la lettura della Relazione della società di revisione Deloitte & Touche SpA.

Apertasi la discussione, sui vari quesiti proposti, risponde il Presidente fornendo i chiarimenti richiesti. Dopo ampia discussione, su invito del Presidente, l'assemblea all'unanimità

delibera

- di prendere atto delle Relazioni del Collegio Sindacale e della Società di Revisione Deloitte & Touche SpA al bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31/12/2014;
- di approvare il Bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2014, così come predisposto, che evidenzia un risultato positivo di euro 239.352, che verrà portato a parziale copertura delle perdite pregresse;
- di conferire ampia delega all'Amministratore unico, per tutti gli adempimenti di legge connessi;

Dopo di che, null'altro essendovi da deliberare e nessun altro chiedendo la parola, la seduta è tolta alle ore 16:40, previa lettura e unanime approvazione del presente verbale.

Il Segretario
Giovanni D'Ambola

Il Presidente
Nadia Petrosino